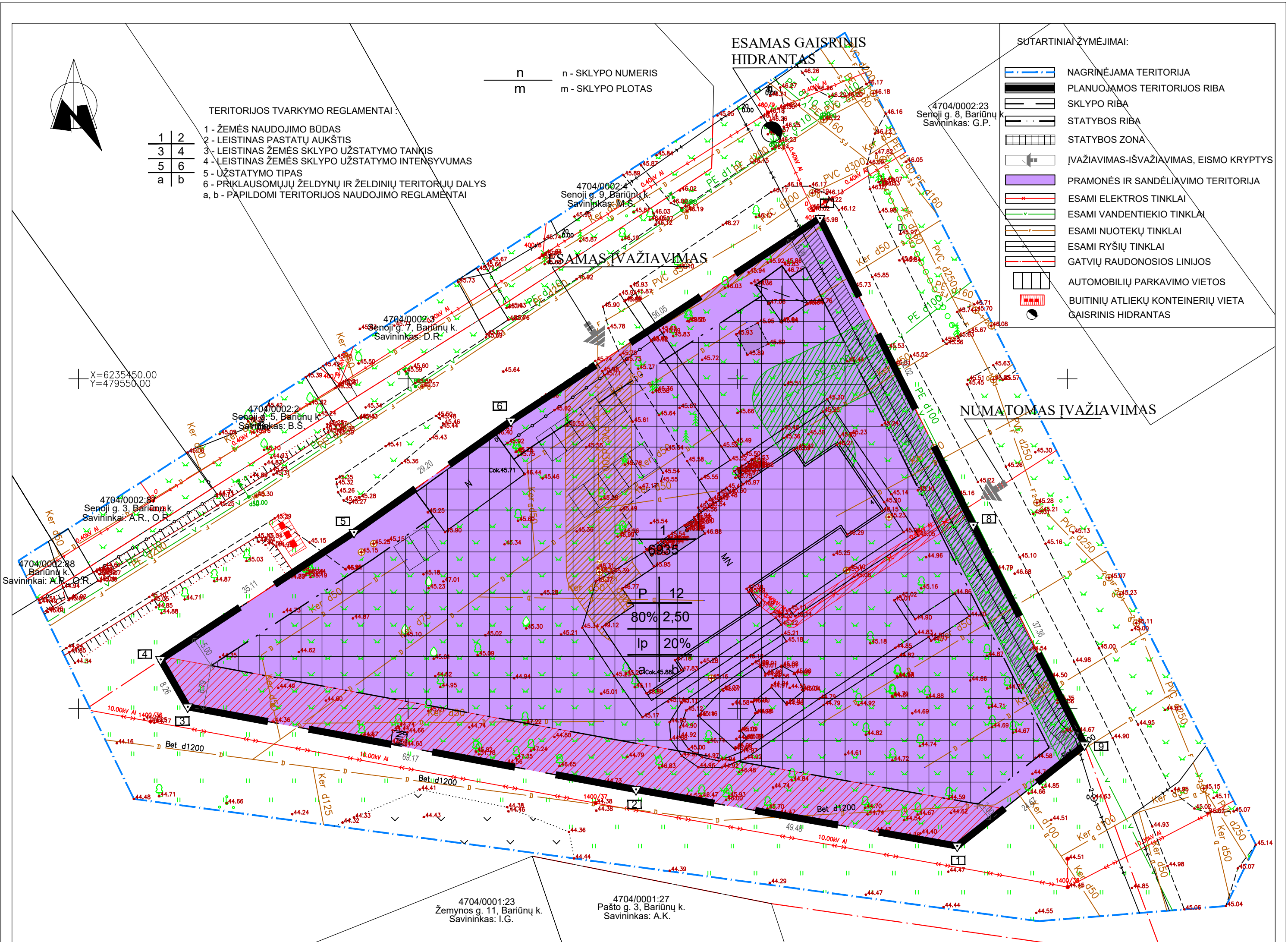


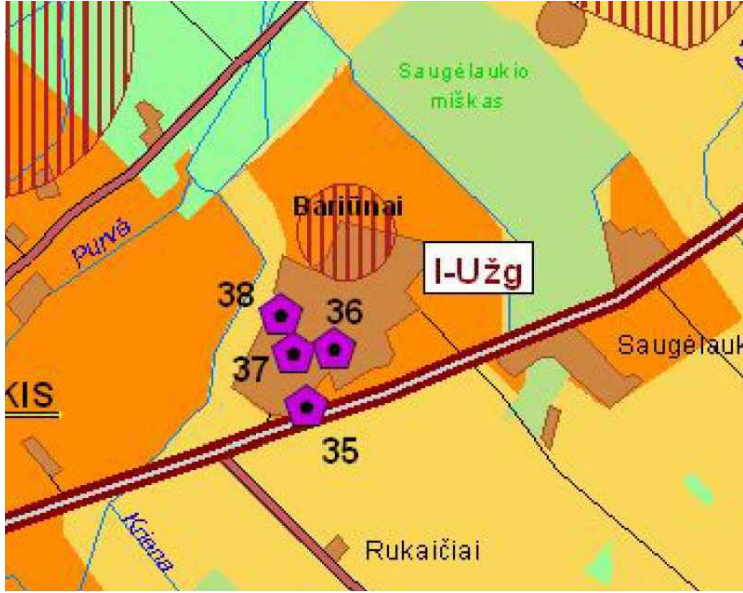


Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi reikalavimai					
					Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštį skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai		Pastabos
								Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²				Servitutai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	
		X	Y																	
1	1	6235379.18	479683.30	6935	Pramonės ir sandėliavimo teritorija	Kitos paskirties žemė	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos P	max 12 m	57,00	80	2,50	Laisvo planavimo	-	-	20	1-3	Pramonės ir sandėliavimo objektų paskirties pastatai	-	101 - 353 m ² 106 - 928 m ² 121 - 6935 m ² 149 - 956 m ²	-
	2	6235387.74	479634.57																	
	3	6235400.28	479566.55																	
	4	6235407.45	479562.44																	
	5	6235597.78	479426.74																	
	6	6235615.60	479443.62																	
	7	6235662.47	479474.37																	
	8	6235685.74	479427.84																	
	9	6235702.62	479394.51																	

Esama situacija



Ištrauka iš Joniškio rajono bendrojo plano



PASTABOS:

- I. Detaliojo plano koregavimas: pakeisti žemės sklypo (kadastr. Nr. 4704/0002:96) naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų teritorijos į pramonės ir sandėliavimo objektų teritoriją ir nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentus.
- Detalus planas patvirtintas Joniškio rajono savivaldybės administracijos 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. A-962 "Dėl teritorijos Joniškio r. sav., Saugėlaukio sen., Barinų k., centrinės dalies detaliojo plano korektūros patvirtinimo".
- II. 1) Esamas 6935 m² plotas sklypas, Joniškio r. sav., Saugėlaukio sen., Barinų k., Senoji g. 4. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (K). Šiuo metu registruoti statiniai: darželis, un. Nr. 4400-1539-0173, sandėlis, un. Nr. 4400-1539-0473, sviras, un. Nr. 4400-0131-0502. Sklypo užstatymo tankumas - 80%, aukštumas - 1-3 aukštai (iki 12 m), užstatymo intensyvumas - 2.50, Savininkas: UAB "Baltmėsa".
- III. Esamam kitos paskirties žemės sklypui keičiamas naudojimo būdas iš komercinės paskirties objektų teritorijos į pramonės ir sandėliavimo objektų teritoriją ir nustatomi planuojamos teritorijos naudojimo reglamentai:
- 1) 6935 m² plotas sklypas, Joniškio r. sav., Saugėlaukio sen., Barinų k., Senoji g. 4. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P). Šiuo metu registruoti statiniai: darželis, un. Nr. 4400-1539-0173, sandėlis, un. Nr. 4400-1539-0473, sviras, un. Nr. 4400-0131-0502. Sklypo užstatymo tankumas - 80%, aukštumas - 1-3 aukštai (iki 12 m), užstatymo intensyvumas - 2.50, Savininkas: UAB "Baltmėsa".
- IV. Vandentiekis tiekiamas iš centralizuotų PE d100 vandentiekio tinklų. Buitinės nuotekos surenkamos į centralizuotus PVC d300 buitinių nuotekų tinklus. Artimiausias priešgaisrinis hidrantas yra už ~20m nuo sklypo ribos, prie kurio yra privažiavimas.
- V. Į esamą sklypą įvažiuojama iš Senosios ir Parko gatvių, Barinų k. Automobilų parkavimas numatomas sklypo ribose.
- VI. Ne mažiau kaip 20% sklypo ploto bus skiriama žaliems plotams.
- VII. Visi inžineriniai tinklai, privažiavimo keliai, gatvės ir statiniai projektuojami bei įrengiami savininko lėšomis.

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU IR TVIRTINU:

UAB "BALTMĖSA"

Libora Linde

UAB "Geodezijos linija"

Tilžės g. 82A, Šiauliai
tel. 8 600 22380

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS - PAKEISTI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IŠ KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS Į PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJĄ IR NUSTATYTI PLANUOJAMOS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS.

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

OBJEKTAS: ŽEMĖS SKLYPAS ADRESU JONIŠKIO R. SAVIVALDYBĖ, BARIŲŲ KAIMAS, SENOJI G. 4.

LAIDA 0

LAPU

Eil. Nr.	Kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	101	Viेशų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
3	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
4	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

ATESTATO Nr.	geoline	UAB "Geodezijos linija"	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS - PAKEISTI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IŠ KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS Į PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJĄ IR NUSTATYTI PLANUOJAMOS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS.
A751	ARCH.	A.ADOMAITIENĖ	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS
A751	PV	A.ADOMAITIENĖ	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
DIR.	M. AMBRAZEVIČIUS		
STADIJA	PLANAVIMO INICIATORIU: UAB "BALTMĖSA"		
DP			