

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS**

**BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS DEKLARACIJA
(PATIKSLINTA)**

2014-04-10 Nr. 1

Joniškis

I. BENDROJI INFORMACIJA

Juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys		
Pavadinimas	Uždaroji akcinė bendrovė Joniškio butų ūkis	
Kodas	157521319	
Šalis, kurioje įsteigtas ar įregistruotas juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys	Lietuva	
Buveinės adresas	Vilniaus g. 46, 84166 Joniškis	
Registravimo data	1991 m. kovo 28 d.	
Steigėjas (nurodoma, jeigu steigėjas yra kitas juridinis asmuo ar organizacija)	Joniškio rajono savivaldybė	
Ryšio duomenys	tel.	(8426) 60 472
	el. paštas	butuuk@gmail.com
	interneto svetainė, tinklaraštis ar kita	www.jbu.lt

II. VEIKLOS SRITYS, TEIKIAMOS PASLAUGOS IR PATIRTIS

Asmens veiklos sričių ir teikiamų paslaugų, susijusių su daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra, aprašymas (išskiriant pagrindinę veiklos sritį ir kitas veiklos sritis, susijusias su bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra): nekilnojamo turto tvarkyba už atlygį arba pagal sutartį, bendrojo naudojimo patalpų vandentiekio ar panašių sistemų, santechnikos sistemų, elektros instaliacijos, šilumos sistemų techninė priežiūra, remontas, gedimų prevencija ir šalinimas, pastato sistemų efektyvumo analizė, avarinių tarnybų paslaugos, techninės dokumentacijos tvarkymas, mokesčių už komunalius patarnavimus ir kitų įmokų apskaita.

Asmens patirtis bendrojo naudojimo objektų administravimo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros srityje (nurodyti metus, nuo kada asmuo atlieka funkcijas bendrojo naudojimo objektų administravimo ar pastatų naudojimo ir priežiūros srityje): bendrovė administravimo paslaugą teikia nuo 2002 m., o pastatų naudojimo ir priežiūros srityje paslaugas teikia nuo bendrovės įkūrimo, tai yra nuo 1991 m.

Administruojamų daugiabučių namų ar kitų pastatų skaičius ir plotas: bendrovė administruoja 92 Joniškio miesto daugiabučius namus, administruojamas plotas 106 822,00 kv.m.

Informacija, ar asmuo taiko Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą (nurodoma, ar asmuo yra susikūręs Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą, ar yra prisijungęs (ar ketina prisijungti) prie tokį kodeksą susikūrusios asmenų grupės ar organizacijos ir paskyrusios už šio kodekso taikymą atsakingą subjektą), esminės šio kodekso nuostatos, taip pat kita patalpų savininkams reikšminga informacija: bendrovė yra Respublikinių būsto valdymo ir priežiūros rūmų (toliau tekste – Būsto rūmai) narė, kuriai, kaip ir visiems Būsto rūmų nariams, taikomas Būsto rūmų patvirtintas Elgesio kodeksas, nustatantis aukštesnius elgesio standartus, negu numatyta pagal įstatymus ir kitus teisės aktus, taikytinus santykiuose su vartotojais; Elgesio kodekso saistomų subjektų kontrolę vykdo Respublikinių būsto valdymo ir priežiūros rūmai; bendrovėje yra patvirtintos Vidaus darbo tvarkos taisyklės; bendrovė atestuota Valstybinės energetikos inspekcijos, prie energetikos ministerijos, bendrovėje dirba Valstybinės įmonės Statybos produkcijos sertifikavimo centro atestuoti specialistai.

Informacija apie pasirengimą vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimą (išsamiai aprašoma, kaip asmuo planuoja atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas, nurodytas Vyriausybės patvirtintuose Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatuose): bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas bendrovė atlieka vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, kitais Lietuvos Respublikos įstatymais bei teisės aktais, reglamentuojančiais daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimą, Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo nuostatais, patvirtintais Joniškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus.

III. INTERESAI

Veiklos, dėl kurių asmuo negali vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijų (Pildoma teikiant prašymą skirti bendrojo naudojimo objektų administratoriumi gyvenamosiose vietovėse, kuriose, Lietuvos statistikos departamento duomenimis, gyvena 100 tūkst. ir daugiau gyventojų, išskyrus atvejus, jeigu gyvenamųjų vietovių, kuriose gyvena mažiau negu 100 tūkst. gyventojų, savivaldybių tarybos nenusprendžia kitaip)	
Fizinio ar juridinio asmens teikiamos paslaugos	Nurodoma (taip / ne)
Šilumos tiekimas	nepildoma
Elektros energijos tiekimas	nepildoma
Dujų tiekimas	nepildoma
Geriamojo vandens tiekimas	nepildoma
Atliekų vežimo paslaugų teikimas	nepildoma
Liftų nuolatinės techninės priežiūros paslaugų teikimas	nepildoma

Ar fizinis ar juridinis asmuo (įskaitant juridinio asmens vadovą), pretenduojantis teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, ir jo steigėjas yra tiesiogiai ar netiesiogiai pagal Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymą (Žin., 1999, Nr. 30-856; 2012, Nr. 42-2041) susijęs su kitais fiziniiais ir (ar) juridiniais asmenimis, teikiančiais nurodytas paslaugas savivaldybės teritorijoje, kurioje jis pretenduoja teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas (jeigu taip, nurodoma, su kokiais): ne.

IV. ADMINISTRATORIAUS CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS DRAUDIMAS

Draudikas	Draudimo sutarties sudarymo data	Draudimo poliso Nr.	Draudimo poliso galiojimo laikotarpis	Draudimo suma, litais
AAS „Gjensidige Baltic“ Lietuvos filialas	2013-11-22	VL 200489	2013 12 01 – 2014 11 30	Veiklos civilinė atsakomybė 100 000.00 Produkto gamintojo civilinė atsakomybė 100 000.00

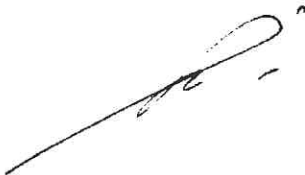
Jeigu asmuo savo civilinės atsakomybės neapdraudęs, nurodomas įsipareigojimas ją apdrausti iki paskyrimo atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas: (įrašomas asmens įsipareigojimas iki paskyrimo atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas apdrausti savo veiklą vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 6 dalimi) _____.

Nurodomas įsipareigojimas administratoriaus civilinę atsakomybę drausti civilinės atsakomybės draudimu viso bendrojo naudojimo objektų administravimo laikotarpiu: įsipareigojame savo civilinę atsakomybę drausti civilinės atsakomybės draudimu visą bendrojo naudojimo objektų administravimo laikotarpį.

V. BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO TARIFAS

Nurodomas savivaldybės teritorijoje teikiamų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifas, Lt/m ² be PVM		
Daugiabučiuose namuose, kurių plotas iki 1 000 m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas nuo 1 000 iki 3 000 m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas didesnis kaip 3 000 m ²
0,10	0,095	0,09

Direktorius



Žilvinas Šeškevičius