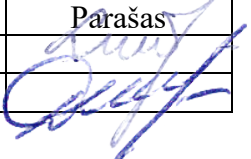
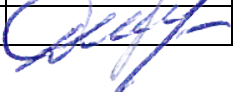


OBJEKTO PAVADINIMAS	Vieno buto gyvenamojo namo, Vingio g. 32, Joniškio m., Joniškio r. sav., rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.
OBJEKTO ADRESAS	Vingio g. 32, Joniškio m., Joniškio r. sav., Unikalus sklypo nr.: 4730-0604-0016; Kadastrinis nr.: 4730/0604:16, Joniškio m. k.v.
STATYTOJAS	G. M.
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Tilžės g. 170-336, Šiauliai, LT-76296 Tel./faks. (8 41) 399431, mob. tel. 8 612 99654 E-paštas: tsprojektais@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYLMAI
STATINIO(-IŲ) KATEGORIJA	PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ: NESUDĖTINGASIS II GRUPĖS STATINYS. PO REKONSTRAVIMO: NEYPATINGASIS STATINYS
STATINIO(-IŲ) PASKIRTIS	GYVENAMOJI (Vieno buto pastatai)
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
TOMAS	I
PROJEKTO RENGIMO METAI	2021
PROJEKTO NUMERIS	2209S

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Daiva Vozbutė	35973	

Projekto sprendiniams pritariu:

G. M.

Statytojo (užsakovo) - vardas, pavardė; data, parašas.

DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1	2209S-01-SPP-BD.SŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
2	2209S-01-SPP-BD.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	3	3-5
3	AIŠKINAMIEJI RAŠTAI			6
4	2209S-01-SPP-BD.AR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	11	7-17
5	BRĖŽINIAI			18
6	2209S-01-SPP-SP.B-01	Situacijos schema	1	19
7	2209S-01-SPP-SP.B-02	Sklypo planas, M 1:100	1	20
8	2209S-01-SPP-SA.B-01	Pirmo aukšto planas, M 1:100	1	21
9	2209S-01-SPP-SA.B-02	Mansardos planas, M 1:100	1	22
10	2209S-01-SPP-SA.B-03	Fasadai, M 1:100	1	23
11	2209S-01-SPP-SA.B-04	Pjūvis “1-1“ M 1:100	1	24
12	2209S-01-SPP-SA.B-05	Stogo planas, M 1:100	1	25
13	2209S-01-SPP-SA.B-06	Langų ir durų žiniaraštis	1	26
14	2209S-01-SPP-SA.B-07	Atitvarų detalės, M 1:10	1	27

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato viene- tas	Kiekis	Pastabos
-------------	-----------------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas*	m ²	726	-
-------------------	----------------	------------	---

2. Pagrindiniai techniniai sklypo rodikliai:

2.1. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22,97	-
------------------------------------	---	--------------	---

2.2. sklypo užstatymo tankis	%	22,97	-
------------------------------	---	--------------	---

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato rodikliai po rekonstravimo:

2.1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	95,11	-
---------------------------------	----------------	--------------	---

2.2. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	95,11	-
------------------------------------	----------------	--------------	---

2.3. Pastato tūris.*	m ³	270	-
----------------------	----------------	------------	---

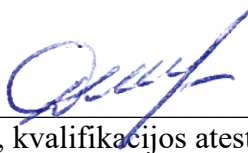
2.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1 + mansarda	-
------------------------	------	-------------------------	---

Pavadinimas	Mato viene- tas	Kiekis	Pastabos
2.5. Pastato aukštis. *	m	6,81	-
2.6. Pastato užstatymo plotas	m ²	89,70	-
2.7 Energinio naudingumo klasė		C	
2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato rodikliai iki rekonstravimo:			
2.1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	55,78	-
2.2. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	52,78	-
2.3. Pastato tūris.*	m ³	250	-
2.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	-
2.5. Pastato aukštis. *	m	-	-
2.6. Energinio naudingumo klasė		-	
2.7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Daiva Vozbutė 35973



(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo, Vingio g. 32, Joniškio m., Joniškio r. sav., rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.

Statytojas (užsakovas): G M

Projektuotojas: UAB „TS Projects“ Tilžės g. 170-336, Šiauliai, LT-76296, Tel./faks. (8 41) 399431, Mob. tel.: 8 612 99654, El. paštas: tsprojektais@gmail.com, PV Daiva Vozbutė, 35973.

Statinio(-ių) statybos rūšis: Rekonstravimas

Statinio(-ių) paskirtis: Gyvenamoji. Vieno buto pastatai.

Statinio kategorija: Prieš rekonstravimą: Nesudėtingasis II grupės statinys. Po rekonstravimo: Neypatingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas:

- nuosavybės dokumentai;
- topografinė nuotrauka;
- projektavimo techninė užduotis;
- kiti statytojo pateikti dokumentai.

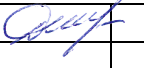
2. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas

Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
6. STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
11. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.

Atestato Nr.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Tel/fax.: (8-41) 399431, Mob. tel.: 8-612-99664 e-mail.: tsprojektais@gmail.com	OBJEKTAS Vieno buto gyvenamojo namo, Vingio g. 32, Joniškio m., Joniškio r. sav., rekonstravimo projektiniai pasiūlymai Unikalus sklypo nr.: 4730-0604-0016; Kadastrinis nr.: 4730/0604:16, Joniškio m. k.v.		
35973	PV	D. Vozbutė		2021	LAIDA
					Bendrosios dalies aiškinamasis raštas
					0
LT	STATYTOJAS: G M		2209S-01-PP-BD.AR		LAPAS 1
					LAPŲ 11

16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
17. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
18. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
29. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
21. STR 2.03.02:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
22. STR 2.04.04:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
23. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
24. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
25. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
26. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
27. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
28. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
29. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
30. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
31. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
32. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas

Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
2. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
4. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2002, Nr. 123-5518).
6. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138).
7. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).
8. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 115-5798).

	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
2209S-01-PP-BD.AR	0	2	11

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**Sklypo rodikliai**

Unikalus sklypo numeris:	Unikalus sklypo nr.: 4730-0604-0016;
Kadastrinis numeris:	Kadastrinis nr.: 4730/0604:16, Joniškio m. k.v.
Sklypo plotas:	0,0726ha
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita
Naudojimo būdas:	Gyvenamosios teritorijos
Naudojimo pobūdis:	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Matavimų tipas:	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Rekonstruojamo pastato unikalus nr.:	47/964-0018-01-2

Pažintiniai duomenys apie sklypą, žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)

Sklypo adresas yra Vingio gatvė g. 32, Joniškio m., Joniškio r. sav. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Šiaurinė ir vakarinė sklypo dalis ribojasi su kaimyniniais sklypais. Esamas įvažiavimas (≥ 3.5 m pločio) iš pietinės sklypo dalies. Pastato kategorija prieš rekonstravimą - nesudėtingasis II gr. statinys. Esamas pastatas – gyvenamasis vieno buto. Pastato gabaritai didinami pristatant du medinio karkaso priestatus. Stogas iš keturių šlaitų keičiamas į trišlaitį stogą.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklypas yra šiaurinėje Lietuvos dalyje. I sniego apkrovos rajonas, I vėjo greičio rajonas. Sklypo reljefas kintantis. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų, aplinkinėse teritorijose nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamyklinių objektų. Sklypas yra tinkamas rekonstravimo darbams.

Klimato sąlygos

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4.7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +16.9° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6.8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0.7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- absoliutus vėjo greičio maksimumas – 35 m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 % .

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas

Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinius matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje, LKS-94 koordinatų sistemoje. Horizontalių laiptas – 0,3 m. Sklypo inžineriniai geologiniai tyrimai nepateikti. Prieš pradėdant statybos darbus būtina bus tikslinti konstrukcijų dalį, parengiant geologijos tyrimus.

Inžinerinių statinių išdėstymas sklype

Rekonstruojamas pastatas yra pietinėje sklypo dalyje. Pastato, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą žr. br. 2209S-SPP-SP.B-03.

Aplinkos tvarkymas

Esamas pastatas – pietinėje sklypo dalyje, prie pastato projektuojamas skaldos privažiavimas. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype numatytas atitinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius. Pagal pastato naudingąjį plotą, kuris šiuo atveju yra 95,11 m². Sklype įrengiamos dvi automobilių stovėjimo vietos.

2209S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	11

Statybos aikštelė

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelės aptverti nebūtina. Statybinės medžiagos sandėliuojamos šalia projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai, turi būti sandari, tam, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio gamybai ir priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybinių atliekų surinkimas ir tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomis LR Atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamos į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybos darbus, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637)

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba.

Statybvietėje atliekos turi būti rūšiuojamos: susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

1. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

2. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybietėje.

3. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų.

4. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybietėje, energijos gavybai, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos vizija

Esamas pastatas – gyvenamasis vieno buto. Pastato gabaritai didinami pristatant du medinio karkaso priestatus. Projektuojama pastato patalpos – san. mazgas ir katilinė. Stogas iš keturių šlaitų keičiamas į trišlaitį stogą.

Patalpų sąrašas ir plotai:

Pirmas aukštas:

1-01 Katilinė (3,31 m²)

1-02 Tambūras (4,36 m²)

1-03 San. mazgas (5,16 m²)

1-04 Svetainė - virtuvė (25,13 m²)

	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
2209S-01-PP-BD.AR	0	4	11

1-05 Kambarys (12,46 m²)**1-06** Kambarys (12,17 m²)**M-01** Kambarys (22,49 m²)**M-02** Kambarys (9,82 m²)**Vieno buto gyvenamojo namo rodikliai po rekonstravimo:**

Rodiklio pavadinimas	Projektuojama
Bendras plotas	95,11 m ²
Naudingas plotas	95,11 m ²
Gyvenamasis plotas	82,06 m ²
Pagalbinis plotas	12,83 m ²
Pastato tūris	270 m ³
Pastato aukštis	6,81 m

Vieno buto gyvenamojo namo rodikliai prieš rekonstravimą:

Rodiklio pavadinimas	Projektuojama
Bendras plotas	55,78 m ²
Naudingas plotas	52,78 m ²
Gyvenamasis plotas	37,79 m ²
Pagalbinis plotas	17,97 m ²
Pastato tūris	250 m ³

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato rodikliai

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos.

Mikroklimatas patalpose turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Triukšmo lygiai patalpose turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Geriamąjį vandenį yra saugu ir sveika vartoti, kai:

1. jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai;
2. geriamasis vanduo atitinka HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nustatytus minimalius mikrobiologinius ir toksinius (cheminius) rodiklius;
3. užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens teikėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti ar vanduo atitinka HN 24:2003 nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietose;

2209S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	11

4. vykdomi HN 24:2003 nustatyti reikalavimai.

Projektuojamo pastato konstrukcijos:

Visos konstrukcijos privalo būti apsaugotos nuo gaisro, klimatologinių, korozijos, drėgmės, biologinių poveikių. Visi mediniai ir metaliniai gaminiai turi būti padengti atmosferos poveikiui bei irimui atspariomis dangomis.

Pamatai – Projektuojami poliniai pamatai. Poliai – gręžtiniai, gelžbetoniniai. Rostverkas gelžbetoninis, monolitinamas vietoje. Pamatams naudojamas C20/25 klasės betonas, S500 klasės išilginė ir S240 klasės rištinė armatūra. Cokolio apdaila – dekoratyvinis tinkas. Rostverkas šiltinamas 50 mm storio polistireniniu putplasčiu EPS 100.

Pamatai suprojektuoti statytojui nepateikus inžinerinių geologinių tyrimų. Prieš atliekant pamatų įrengimo darbus būtina atlikti inžinerinius geologinius tyrimus ir pagal juos tikslinti suprojektuotų pamatų sprendinius.

Grindys – Projektuojamos gelžbetoninės grindys, 80 mm storio, armuojamos tinklu $\Phi 6 \times 200 \times 200$, S400. Grindys visu plotu šiltinamos 200 mm storio polistireniniu putplasčiu EPS 100. Grindų dangą pasirenka užsakovas.

Sienos – projektuojamos išorinės laikančios sienos medžio karkaso. Išorinių sienų karkasas – 150 mm pločio. Naudojama C24 klasės mediena. Vertikalių tašų žingsnis ne daugiau 600 mm. Ertmės tarp tašų užpildomos mineraline vata. Išorinės sienos yra papildomai apšiltinamos mineraline vata (50mm). Būtina naudoti garo izoliacinę plėvelę (vidiniame paviršiuje) ir vėjo izoliacinės vatos plokštės (išoriniame paviršiuje). Išorės sienų apdaila – medinės dailylentės.

Pertvaros – Projektuojama gipso kartono pertvara.

Perdanga – esama. Ant perdangos įrengiama garo izoliacija ir apšiltinima minkšta mineraline vata (200 mm). Garo izoliacinės plėvelės sandūros turi būti suklįjuojamos specialia sandarinimo juosta.

Stogas – esamam stogui keičiama stogo danga. Projektuojamam priestatui, projektuojamas dvišlaitis stogas, medinių konstrukcijų. Stogo danga – Beasbestinis šiferis. Virš gegnių įrengiama antikondensacinė plėvelė, kuri prispaudžiama 50x50 mm išilginiais tašeliais. Stogas yra apšiltinamas – 200 mm storio minkšta mineraline vata tarp gegnių, papildomai iš vidaus kieta mineraline vata 50 mm tarp tašų. Stogas iš keturių šlaitų keičiamas į trišlaitį stogą.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Projekte priimti sprendimai atitinka visus svarbiausius projektuojamo pastato parametrus, užtikrinančius mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą.

INŽINERINIAI TINKLAI IR SISTEMOS

Elektra

Vieno buto gyvenamojo namo priestatui elektros linija esama.

- Elektros įvadą ir apskaitos įrenginius numatyti pagal nustatytas technines sąlygas.
- Pastatų elektros instaliaciją gali įrengti tiksliai specialistai, susipažinę su elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.
- Tiesiant elektros laidus degiais paviršiais, po jais turi būti klojamas nedegios medžiagos sluoksnis.
- Elektros tinklų apsaugai nuo trumpo jungimosi ir perkrovų būtina naudoti tiksliai standartinius saugiklius su kalibruotais tirtukais.
- Patalpų apšildymui naudoti nesertifikuotus elektros prietaisus draudžiama.
- Pastogėje elektros instaliacija gali būti įrengta tik kabeliais.

Šildymas

Vieno buto gyvenamojo namo patalpų šildymui bus naudojamas esamas kieto kuro katilas vietinėje katilinėje. Karšto vandens ruošimui numatomas esamas kombinuotas boileris.

Vėdinimas

Projektuojamame pastate numatomas natūralus per langus ir duris.

Vandentiekis

	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
2209S-01-PP-BD.AR	0	6	11

Iki pastato yra esama vandentiekio linija.

Nuotekos

Iki pastato yra esama nuotekų linija.

APSAUGA NUO TRUKŠMO

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" ir užsakovo pageidavimu, Vieno buto gyvenamajam namui taikoma C pastatų garso klasė. Pastatas suprojektuotas taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

GAISRINĖ SAUGA

Projektuojamas Vieno butų gyvenamasis namas priskiriamas statinio grupei – P.1.1 Gyvenamoji (vieno buto pastatai).

Atsižvelgus į priešgaisrinius atstumus, gaisrinį skyrių ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, rekonstruojamas pastatas – III atsparumo ugniai laipsnio. Kaimyninių sklypų pastatai priimami III atsparumo ugniai laipsnio. Tačiau esamų ūkinių pastatų vakarinių išorinių sienų atsparumas yra REI 45. Šios sienos atitinka III atsparumo ugniai laipsnio pastatų gaisrinio skyriaus atskyrimo sienų reikalavimus, todėl 15 m atstumo neišlaikantys pastatai į bendrą gaisrinį skyrių neįtraukiami.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys yra suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar butų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto nustatymas

Remiantis „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".

Norminio gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 - K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisro skyriaus plotas;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus iki aukščiausio aukšto grindų altitudės;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koef. bendruoju atveju priimamas lygus vienetui;

1. Projektuojamo pastato (Nr. 1 sklypo plane) gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto skaičiavimas

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas priskiriamas statinio grupei – P.1.1 Gyvenamoji (vieno buto pastatai).

Atsižvelgus į priešgaisrinius atstumus, gaisrinį skyrių ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, rekonstruojamas pastatas – III atsparumo ugniai laipsnio. Kaimyninių sklypų pastatai priimami III atsparumo ugniai laipsnio. Tačiau esamų ūkinių pastatų vakarinių išorinių sienų atsparumas yra REI 45. Šios sienos atitinka III atsparumo ugniai laipsnio pastatų gaisrinio skyriaus atskyrimo sienų reikalavimus, todėl 15 m atstumo neišlaikantys pastatai į bendrą gaisrinį skyrių neįtraukiami.

	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
2209S-01-PP-BD.AR	0	7	11

Pastato paskirtis	F_F, m^2	F_s, m^2	G	H, m	H_{abs}, m
(P.1.2)	95,11	1000	1,0	0,30	5

$$F_g = 1000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,3/5) = 996,46 m^2$$

$$F_F = 95,11 m^2$$

$$F_F < F_g$$

Rezultatas: Faktinis pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

IŠVADA: Atlikus gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto skaičiavimus projektuojamam pastatui gavome, kad faktinis gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp projektuojamo Vieno buto gyvenamojo namo ir kitų statinių:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	RN					

¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi

Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais ir paviršiais

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamiems statybos produktams reikalavimai netaikomi. Visos šiltinimo sistemos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinis reikalavimus ir būti išbandytos. Jos įrengiamos laikantis griežtų nurodymų.

Gaisro plitimo iš gaisrinio skyriaus ribojimas

Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras ir perdangas, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnę ugniai atsparumą už kertamos pertvaros. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Kur priešgaisrines užtvartas kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose įrengiami automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Reikalavimai statybos produktų, naudojamų atitvarinėms sienoms apšiltinti, apdailai ir degumo klasei

Lauko atitvaroms šiltinti naudojamos sertifikuotos sistemos: išorinė sudėtinė termoizoliacinė sistema (ISTS) su polistireniniu putplasčiu. Visos medžiagos naudojamos statyboje turi būti kokybiškos, sertifikuotos ir turėti CE ženklą. Draudžiama naudoti pažeistas ar pasibaigusio galiojimo laiko medžiagas ar gaminius.

2209S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	8	11

Konstruktijų padengimas priešgaisrinėmis dangomis

Medinės konstrukcijos padengiamos antipirenu, kuris turi būti sertifikuotas Gaisrinių tyrimų centre. Stogo laikančiosioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Priešgaisriniai produktai turi būti sertifikuoti Gaisrinių tyrimų centre.

Metalinės konstrukcijos padengiamos priešgaisrinėmis medžiagomis – priešgaisriniais dažais, plokštėmis (gipso, atsparaus ugniai) ar vatomis (akmens, mineralinėmis). Priešgaisriniai produktai turi būti sertifikuoti Gaisrinių tyrimų centre.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Statybos produktų, naudojamu vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	–
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1

Dūmtraukio gaisrinė sauga

Dūmtraukis mūrinis, atsparus gaisro pavojui, su horizontalia ugniai atsparia mineralinės vatos perskira su aliuminio folija A2-s1, d0, $\lambda \leq 0,065 \text{ W/m} \cdot \text{K}$ (150 mm).

Elektros tiekimas ir ryšiai

Elektros instaliacija turi būti įrengiama ir montuojama taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatintų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui, būtų galima imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus. Elektros įrengimai turi būti įžeminami. Elektros ir kitų komunikacijų laidai bei įrenginiai turi būti apsaugoti ugniai atspariomis priemonėmis. Priėjimai prie elektros skydinių ir skirstomųjų spintų turi būti tvarkingi ir neužkrauti. Jose ir 1 m atstumu nuo jų draudžiama laikyti bet kokias medžiagas. Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

Žmonių evakuavimas

Projektuojamame pastate numatomas ne didesnis žmonių skaičius kaip 10. Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 105 p. „Leidžiama vieną evakuavimosi kelią įrengti: iš P.1.1, P.1.2, P.2.2–P.2.6, P.2.10–P.2.21 grupės pastatų, kai pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m, o žmonių aukšte, kuriame įrengiamas vienas evakuavimosi kelias, yra ne daugiau kaip 20. Projektuojamai statinių grupei (P.1.2) antrojo evakuacijos kelio įrengti nereikia.

Išpėjimo apie gaisrą sistema, automatinė gaisrinė signalizacija

Projektuojamame pastate turi būti įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ (2009 m. gegužės 22 d., įsakymo Nr. 1-168 redakcija).

Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema

Nagrinėjamame pastate stacionarios gaisrų gesinimo sistemos įrengimas nenumatomas, nes pastatas neviršija didesnio kaip 2 000 m².

2209S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	9	11

Priešdūminio vėdinimo sistemos ir įrenginiai

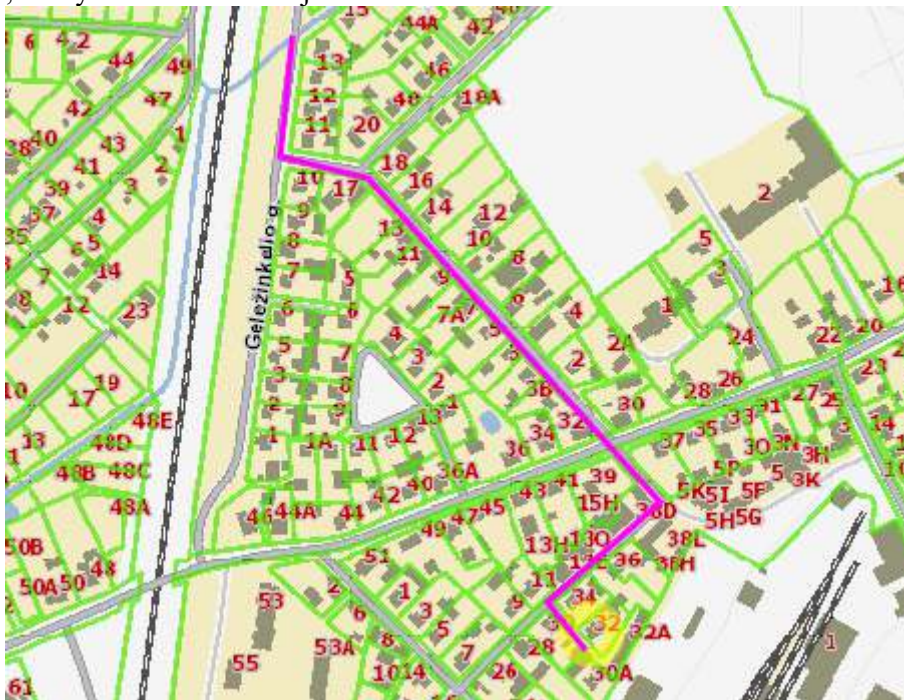
Pastatuose nenumatoma daugiau kaip 50 žmonių buvimo vienu metu, todėl priverstinio dūmų šalinimo sistemos neprojektuojamos. Vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimais projektuojamas dūmų šalinimas natūraliu būdu, pro langus pro duris, pro stoglangius.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės

Pastatų paskirtis [9.8.]	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m)					
	$V < 1$	$1 \leq V < 5$	$5 \leq V < 25$	$25 \leq V < 50$	$50 \leq V < 150$	$V \geq 150$
Gyvenamosios paskirties vienbučiai, dvibučiai pastatai, kai pastato aukštis F (m)						
$F = 0,01$	10	10	15	20	25	30
$6 \leq F < 36$	10	15	15	20	30	30
$36 \leq F < 48$	–	15	20	25	30	35
$48 \leq F < 75$	–	15	20	25	30	35
$F \geq 75$			20	25	30	35

Projektuojamo Vieno butų gyvenamojo namo išorės gaisro gesinimui reikalingas vandens kiekis: kadangi namas priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui, pastato aukštis 6,81 m, o pastato tūris $V=0,270$ tūkst. kub. m., todėl reikalingas vandens kiekis pastatui **10 l/s**.

Minimalus įvažiavimas į sklypą 3,5 m pločio. Tarp statinio ir privažiavimo gaisriniais gelbėjimo automobiliams negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Gaisro gesinimui iš išorės vanduo bus imamas iš vandens telkinio - esančio už ~720 m (žr. 2 pav.). Užsakovas įsipareigoja sutvarkyti ir užtikrinti privažiavimą gaisrinei technikai ir manevravimui aikštelę 12x12 m. Privažiavimas nuo vandens paėmimo vietos iki objekto esamomis, gaisriniais automobiliais tinkamomis (ne mažiau kaip 40 t apkrova), žvyro-skaldos ir asfalto keliais. Artimiausioji priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo tarnyba, Joniškio priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, Vilniaus g. 54, Joniškis, kuri yra nutolusi nuo objekto ~1.4km.



2209S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	10	11

ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Pastato šiluminių rodiklių vertės atitinka normines vertes pagal STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas". Projektuojamo gyvenamo namo šiluminių rodiklių vertės pateiktos 4 lentelėje. Šių rodiklių skaičiavimai pateikti projekto architektūros ir konstrukcijų dalies aiškinamajame rašte.

1 lentelė

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai (U)			
Nr.	Atitvaros rūšis	Apskaičiuota šilumos perdavimo koeficiento vertė, W/(m ² K)	Norminė šilumos perdavimo koeficiento vertė, W/(m ² K)
		U	U _N
1.	Išorinės sienos	0,193	≤0,20
2.	Stogo	0,158	≤0,16
3.	Grindys ant grunto	0,157	≤0,22
4.	Langai ir kitos skaidrios atitvaros	≤1,30	≤1,4
5.	Durys ir vartai	≤1,30	≤1,50

STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Pastatas projektuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

2209S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	11	11