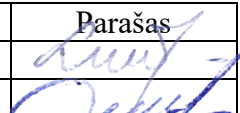
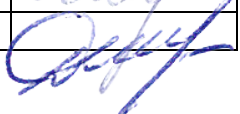


OBJEKTO PAVADINIMAS	Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato paprastojo remonto, pagalbinio ūkio paskirties pastato, dviejų inžinerinių statinių (stoginės ir tvoros) statybos, Žemaičių g. 19, Joniškio r. sav., Joniškio m., projektiniai pasiūlymai
OBJEKTO ADRESAS	Žemaičių g. 19, Joniškio r. sav., Joniškio m., Sklypo unikalus nr.: 4400-1144-6738; Kadastrinis nr.: 4730/0601:38, Joniškio m. k.v.
STATYTOJAS	S. G.
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Tilžės g. 170-336, Šiauliai, LT-76296 Tel./faks. (8 41) 399431, mob. tel. 8 612 99654 E-paštas: tsprojektais@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO(-IŲ) KATEGORIJA	NESUDĖTINGIEJI II GRUPĖS STATINIAI, NESUDĖTINGASIS I GRUPĖS STATINYS
STATINIO(-IŲ) PASKIRTIS	Gyvenamoji. Vieno buto pastatai, inžinerinis statinys (stoginė), inžinerinis statinys (tvora) Pagalbinio ūkio paskirties pastatai.
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA, PAPRASTASIS REMONTAS
TOMAS	I
PROJEKTO RENGIMO METAI	2021
PROJEKTO NUMERIS	2217S

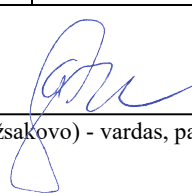
Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Daiva Vozbutė	35973	

Projekto sprendiniams pritarius:

S

G

Statytojo (užsakovo) - vardas, pavardė; data, parašas.



DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1	2217S-01.02.03.04-PP-BD.SSŽ	Suvestinis sudėties žiniaraštis	1	2
2	2217S-01.02.03.04-PP-BD.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	3	3-5
3	AIŠKINAMIEJI RAŠTAI			6
4	2217S-01.02.03.04-PP-BD.AR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	17	7-23
5	BRĖŽINIAI			24
6	2217S-01.02.03.04-PP-SP.B-01	Situacijos schema	1	25
7	2217S-01.02.03.04-PP-SP.B-02	Sklypo planas, M 1:500	1	26
8	2217S-01-PP-SA.B-01	Remontuojamo gyvenamojo namo pirmo aukšto planas, M 1:100	1	27
9	2217S-01-PP-SA.B-02	Remontuojamo gyvenamojo namo fasadai, M 1:100	1	28
10	2217S-01-PP-SA.B-03	Remontuojamo gyvenamojo namo stogo planas, M 1:150	1	29
11	2217S-02-PP-SA.B-01	Remontuojamo pagalbinio ūkio paskirties pastato pirmo aukšto planas, M 1:100	1	30
12	2217S-02-PP-SA.B-02	Remontuojamo pagalbinio ūkio paskirties pastato fasadai, M 1:100	1	31
13	2217S-02-PP-SA.B-03	Remontuojamo pagalbinio ūkio paskirties pastato stogo planas, M 1:100	1	32
14	2217S-03-PP-SA.B-01	Projektuojamo pagalbinio ūkio paskirties pastato pirmo aukšto planas, M 1:100	1	33
15	2217S-03-PP-SA.B-02	Projektuojamo pagalbinio ūkio paskirties fasadai, M 1:100	1	34
17	2217S-03-PP-SA.B-03	Projektuojamo pagalbinio ūkio paskirties pastato langų ir durų žiniaraštis, M 1:100	1	35
18	2217S-03-PP-SA.B-04	Projektuojamo pagalbinio ūkio paskirties pastato stogo planas, M 1:100	1	36
19	2217S-03-PP-SA.B-05	Projektuojamo pagalbinio ūkio paskirties pastato pjūvis „1-1“, M 1:100	1	37
20	2217S-03-PP-SA.B-06	Projektuojamo pagalbinio ūkio paskirties pastato atitvarų detalės, M 1:100	1	38
21	2217S-03-PP-SA.B-07	Projektuojamo pagalbinio ūkio paskirties pastato medžiagų kiekiai sienoms ir grindims, M 1:100	1	39
22	2217S-04-PP-SA.B-01	Stoginės pirmo aukšto planas, M 1:100	1	40
23	2217S-04-PP-SA.B-02	Stoginės fasadai, M 1:100	1	41
24	2217S-04-PP-SA.B-03	Stoginės stogo planas, M 1:100	1	42
25	2217S-04-PP-SA.B-04	Stoginės pjūvis „1-1“, M 1:100	1	43
26	2217S-04-PP-SA.B-05	Stoginės atitvarų detalės	1	44

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	572	-
1.2. Užstatytas sklypo plotas	m ²	156,57	-
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	27,37	-
1.4. Sklypo užstatymo tankis	%	27,37	Maskimali vertė: 35,7
1.5. Želdynų plotas	%	63,13	361,13 m²
1.6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	1	-
II SKYRIUS PASTATAI			
2. Remontuojamo vieno buto gyvenamojo namo rodikliai po remonto (nesudėtingasis II grupės) (unik. nr.: 4795-7000-2012) (sklypo plane Nr. 1)			
2.1. butų skaičius	vnt.	1	
2.1.2. patalpų skaičius	vnt.	6	
2.2. bendrasis plotas*	m ²	72,38	
2.2.1. naudingasis plotas*	m ²	59,26	
2.3. pastato tūris*	m ³	304	
2.4. aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.5. pastato aukštis*	m	9,02	Nuo ž. pav.
2.6. Energinio naudingumo klasė, vadovaujantis skaičiavimais atest. Spec.		-	
2.7 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
2.8 Pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	

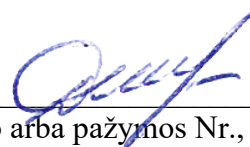
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2. Remontuojamo vieno buto gyvenamojo namo rodikliai prieš remontą (nesudėtingasis II grupės) (unik. nr.: 4795-7000-2012) (sklypo plane Nr. 1)			
2.1. bendrasis plotas*	m ²	71,97	
2.2. pastato tūris*	m ³	304	
3. Remontuojamo ūkinio paskirties pastato rodikliai po remonto (nesudėtingasis II grupės) (unik. nr.: 4795-7000-2020) (sklypo plane Nr. 2)			
3.1. bendrasis plotas*	m ²	24,40	
3.2. pagrindinis plotas	m ²	24,40	
3.3. Pastato tūris	m ³	117	
3.4. Užstatytas plotas	m ³	34,00	
3.5. Pastato aukštis	m ³	7,20	
3. Remontuojamo ūkinio paskirties pastato rodikliai prieš remonto (nesudėtingasis II grupės) (unik. nr.: 4795-7000-2020) (sklypo plane Nr. 2)			
3.1. Užstatytas plotas	m ³	34,00	
3.2. Pastato tūris	m ³	117	
4. Projektuojamas ūkio paskirties pastatas (nesudėtingasis I grupės) (sklypo plane Nr. 3)			
4.1.2. patalpų skaičius	vnt.	1	
4.2. bendrasis plotas*	m ²	4,60	
4.2.1. pagrindinis plotas*	m ²	4,60	
4.3. pastato tūris*	m ³	17	
4.4. aukštų skaičius*	vnt.	1	
4.5. pastato aukštis*	m	3,15	Nuo ž. pav.
4.6. Energinio naudingumo klasė, vadovaujantis skaičiavimais atest. Spec.		-	
4.7 Pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	
5. Projektuojama stoginė (Inžinerinis statinys I grupės) (sklypo plane Nr. 4)			
5.1. užstatymo plotas*	m ²	35,75	
5.2. pastato aukštis*	m	2,84	Nuo ž. pav.
5.3. pastato tūris*	m ³	87	
6. Projektuojama tvora (Inžinerinis statinys I grupės)			
6.1. ilgis	m	98,61	
6.2. aukštis	m	1,70	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
III SKYRIUS KITI STATINIAI			
7. Aikštelės (I gr. nesudėtingasis statinys)			
7.1. Plotas	m ²	54,30	Betoninių trinkelų danga

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Daiva Vozbutė, 35973

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato paprastojo remonto, pagalbinio ūkio paskirties pastato, dviejų inžinerinių statinių (stoginės ir tvoros) statybos, Žemaičių g. 19, Joniškio r. sav., Joniškio m., projektiniai pasiūlymai

Statytojas (užsakovas): S G

Projektuotojas: UAB „TS Projects“ Tilžės g. 170-336, Šiauliai, LT-76296, Tel./faks. (8 41) 399431, Mob. tel.: 8 612 99654, El. paštas: tsprojektais@gmail.com, PV Daiva Vozbutė, 35973.

Statinio(-ių) statybos rūšis: Nauja statyba, paprastas remontas.

Statinio(-ių) paskirtis: Gyvenamoji. Vieno buto pastatai, inžinerinis statinys (stoginė), Pagalbinio ūkio paskirties pastatai.

Statinio kategorija: Nesudėtingieji II grupės statiniai, nesudėtingasis I grupės statinys.

Projekto rengimo pagrindas:

- nuosavybės dokumentai;
- topografinė nuotrauka;
- projektavimo techninė užduotis;
- kiti statytojo pateikti dokumentai.

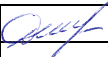
2. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas

Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
6. STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
11. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

Atestato Nr.		 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Tel/fax.: (8-41) 399431, Mob. tel.: 8-612-99664 e-mail.: tsprojektais@gmail.com			OBJEKTAS Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato paprastojo remonto, pagalbinio ūkio paskirties pastato, dviejų inžinerinių statinių (stoginės ir tvoros) statybos, Žemaičių g. 19, Joniškio r. sav., Joniškio m., projektiniai pasiūlymai Sklypo unikalus nr.: 4400-1144-6738; Kadastrinis nr.: 4730/0601:38, Joniškio m. k.v.			
35973	PV	D. Vozbutė		2021	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas		LAIDA	
							0	
LT	STATYTOJAS: S G				2217S-01.02.03.04-PP-BD.AR		LAPAS	LAPŲ
						1	17	

12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
17. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
18. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
29. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
21. STR 2.03.02:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
22. STR 2.04.04:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
23. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
24. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
25. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
26. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
27. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
28. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
29. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
30. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
31. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
32. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas

Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
2. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
4. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2002, Nr. 123-5518).
6. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138).
7. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).
8. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 115-5798).

2217S-01.02.03.04-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	17

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklypo rodikliai

Unikalus sklypo numeris:	4400-1144-6738
Kadastrinis numeris:	4730/0601:38, Joniškio m. k.v.
Sklypo plotas:	0.0572 ha
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita
Naudojimo būdas:	Gyvenamosios teritorijos
Matavimų tipas:	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Pastato nr. 1 unikalus nr.:	4795-7000-2012
Pastato nr. 2 unikalus nr.:	4795-7000-2020

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Ryšių linijų apsaugos zonos;
- Kelių apsaugos zonos;
- Elektros linijų apsaugos zonos.

Pažintiniai duomenys apie sklypą, žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)

Sklypo adresas yra Žemaičių g. 19, Joniškio r. sav., Joniškio m. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Vakarų ir pietų sklypo dalis ribojasi su kaimyniniais sklypais. Šiaurinė sklypo dalis ribojasi su Žemaičių gatve. Esamas įvažiavimas ($\geq 3,5$ m pločio) iš rytinės sklypo dalies iš Žemaičių gatvės nuvažos.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklypas yra šiaurinėje Lietuvos dalyje. I sniego apkrovos rajonas, I vėjo greičio rajonas. Sklypo reljefas kintantis. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų, aplinkinėse teritorijose nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamyklinių objektų. Sklypas yra tinkamas naujai statybai.

Klimato sąlygos

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4.7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +16.9° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6.8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0.7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- absoliutus vėjo greičio maksimumas – 35 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.

Aplinkos tvarkymas

Projektuojami pastatai – centrinė sklypo dalyje, prie pastato projektuojamas kieto pagrindo (trinkelų) privažiavimas. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype numatytas atitinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius. Pagal pastato naudingą plotą, kuris šiuo atveju yra 58,85m². Sklype įrengiama viena automobilio stovėjimo vieta. Likusiame sklypo plote projektuojamas apželdintas plotas.

Statybos aikštelė

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelės aptverti nebūtina. Statybinės medžiagos sandėliuojamos šalia projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

2217S-01.02.03.04-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	17

Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai, turi būti sandari, tam, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio gamybai ir priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybinių atliekų surinkimas ir tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomis LR Atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamos į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybos darbus, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637)

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba.

Statybvietėje atliekos turi būti rūšiuojamos: susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

1. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

2. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

3. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų.

4. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybvietėje, energijos gavybai, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos vizija

Remontuojamas pastatas nr. 1 gyvenamosios paskirties. Pastatas vieno aukšto su šlaitiniu stogu.

Remontuojamas pastatas nr. 2 pagalbinio ūkio paskirties. Pastatas vieno aukšto su šlaitiniu stogu. Projektuojamas pastatas nr. 3 pagalbinio ūkio paskirties. Pastatas vieno aukšto su šlaitiniu stogu. Projektuojamas pastatas nr. 4 stoginė.

Pastato nr. 1 Patalpų sąrašas ir plotai po remonto:

Pirmas aukštas:

1-01 Virtuvė (8,69 m²)

1-02 Sandėliukas (4,42 m²)

1-03 Kambarys (16,14 m²)

1-04 Kambarys (12,31 m²)

1-05 Koridorius (5,19 m²)

1-06 Kambarys (12,23 m²)

2217S-01.02.03.04-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	17

Pastato rodikliai:

Rodiklio pavadinimas	Projektuojama
Bendras plotas	72,38 m ²
Naudingas plotas	59,26 m ²
Rūsių plotas	13,12 m ²
Gyvenamasis plotas	49,37 m ²
Pagalbinis plotas	9,48 m ²
Užstatytas plotas	80,06 m ²
Pastato tūris	440 m ³
Pastato aukštis	9,02 m

Pastato nr. 2 Patalpų sąrašas ir plotai po remonto:

Pirmas aukštas:

1-01 Pagalbinė patalpa (24,40 m²)

Pastato rodikliai:

Rodiklio pavadinimas	Projektuojama
Bendras plotas	24,40 m ²
Pagrindinis plotas	24,40 m ²
Užstatytas plotas	34,00 m ²
Pastato tūris	164 m ³
Pastato aukštis	7,20 m

Pastato nr. 3 Patalpų sąrašas ir plotai:

Pirmas aukštas:

1-01 Pagalbinė patalpa (4,60 m²)

Pastato rodikliai:

Rodiklio pavadinimas	Projektuojama
Bendras plotas	4,60 m ²
Pagrindinis plotas	4,60 m ²
Užstatytas plotas	5,93 m ²
Pastato tūris	17 m ³
Pastato aukštis	3,15 m

Pastato nr. 4

Pastato rodikliai:

Rodiklio pavadinimas	Projektuojama
Užstatytas plotas	35,75 m ²
Pastato tūris	87 m ³
Pastato aukštis	2,84 m

Tvoros rodikliai rodikliai:

Rodiklio pavadinimas	Projektuojama
Tvoros ilgis	98,61 m
Tvoros aukštis	1,70 m

2217S-01.02.03.04-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	17

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato rodikliai

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Mikroklimatas patalpose turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Triukšmo lygiai patalpose turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Geriamąjį vandenį yra saugu ir sveika vartoti, kai:

1. jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai;
2. geriamasis vanduo atitinka HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nustatytus minimalius mikrobiologinius ir toksinius (cheminius) rodiklius;
3. užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens teikėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti ar vanduo atitinka HN 24:2003 nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietose;
4. vykdomi HN 24:2003 nustatyti reikalavimai.

Projektuojamo pastato konstrukcijos:

Visos konstrukcijos privalo būti apsaugotos nuo gaisro, klimatologinių, korozijos, drėgmės, biologinių poveikių. Visi mediniai ir metaliniai gaminiai turi būti padengti atmosferos poveikiui bei irimui atspariomis dangomis.

Pamatai. Pastatams nr. 1 ir nr. 2 pamatų sprendiniai neanalizuojami.

Pastatui nr. 3 Projektuojami poliniai pamatai. Poliai – gręžtiniai, gelžbetoniniai. Rostverkas gelžbetoninis, monolitinamas vietoje. Pamatams naudojamas C25/30 klasės betonas, S500 klasės išilginė ir S240 klasės rištinė armatūra.

Pastatui nr. 4 Projektuojami poliniai pamatai. Poliai – gręžtiniai, gelžbetoniniai. Pamatams naudojamas C25/30 klasės betonas, S500 klasės išilginė ir S240 klasės rištinė armatūra.

Pamatai suprojektuoti statytojui nepateikus inžinerinių geologinių tyrimų. Prieš atliekant pamatų įrengimo darbus būtina atlikti inžinerinius geologinius tyrimus ir pagal juos tikslinti suprojektuotų pamatų sprendinius.

Grindys – Pastatams nr. 1, nr. 2 ir nr. 4 grindų sprendiniai neanalizuojami.

Pastatui nr. 3 projektuojamos gelžbetoninės grindys, 60 mm storio, armuojamos tinklu $\Phi 4 \times 150 \times 150$, S400. Grindų dangą pasirenka užsakovas.

Sienos – Pastatams nr. 1, nr. 2 ir nr. 4 sienų sprendiniai neanalizuojami.

Pastatui nr. 3 projektuojamos išorinės sienos iš "ARKO" blokelių mūro (180 mm).

Pertvaros – visiems pastatams pertvarų sprendiniai neanalizuojami.

2217S-01.02.03.04-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	17

Stogas – pastatams nr. 1 ir nr. 2 Numatomas esamos stogo dangos keitimas ir stogo remontas. Pažeistos medinės stogo konstrukcijos keičiamos naujomis ar sustiprinamos. Stogo danga keičiama į naują stogo dangą – beasbesti šiferi. Tikslūs stogo dangos montavimo sprendiniai priimami statybų eigoje, atidengus esamas konstrukcijas ir nustatant jų būklę. Susidėvėję, paveikti aplinkos veiksnių ir netinkami eksploatuoti medienos gaminiai keičiami naujais. Visi mediniai stogo elementai turi būti apdoroti antiseptinėmis ir antipireninėmis medžiagomis. Jų masinis drėgnis turi būti nuo 8 iki 20 procentų imtinai. Ant esamo grebėstavimo įrengiami 25x50 mm išilginiai tašeliai, ant kurių tvirtinama antikondensacinė plėvelė, prispaudžiant papildomais 25x50 mm tašeliais. Įrengiamas naujas grebėstavimas iš 25x100 mm lentų.

Naujai apskardinami ir ventiliaciniai kaminai. Apie 40 cm nuo viršaus esami kaminai sutvarkomi (atmūrijami).

Stogo perimetru įrengiama apsauginė stogo tvorelė, kuri atliks ir sniego gaudyklės funkciją. Tvorelės aukštis ≥ 600 mm. Naujai įrengiama lietaus nuvedimo sistema - latakai (d125 mm) ir lietvamzdžiai (d110 mm). Visa lietaus nuvedimo sistema, kaminų skardinimas, bei visi kiti skardos gaminiai lankstomi iš cinkuotos skardos, ne plonesnės kaip 0,5 mm.

Pastatams nr. 3 ir nr. 4 projektuojamas šlaitinis stogas, medinių konstrukcijų. Stogo danga – beasbestis šiferis. Virš gegnių įrengiama antikondensacinė plėvelė, kuri prispaudžiama 50x50 mm išilginiais tašeliais.

Perdanga – visiems pastatams perdangų sprendiniai neanalizuojami.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Projekte priimti sprendimai atitinka visus svarbiausius projektuojamo pastato parametrus, užtikrinančius mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą.

INŽINERINIAI TINKLAI IR SISTEMOS

Elektra

Iki pastatų nr. 2, nr. 3. ir Nr. 4 elektros linija nenumatoma.

Iki pastato nr. 1 esama požeminė elektros linija. Linijos ilgis – 7,93 m.

- Elektros įvadą ir apskaitos įrenginius numatyti pagal nustatytas technines sąlygas.
- Pastatų elektros instaliaciją gali įrengti tiksliai specialistai, susipažinę su elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

- Tiesiant elektros laidus degiais paviršiais, po jais turi būti klojamas nedegios medžiagos sluoksnis.
- Elektros tinklų apsaugai nuo trumpo jungimosi ir perkrovų būtina naudoti tiksliai standartinius saugiklius su kalibruotais tirptukais.

- Patalpų apšildymui naudoti nesertifikuotus elektros prietaisus draudžiama.
- Pastogėje elektros instaliacija gali būti įrengta tik kabeliais.

Šildymas

Pastato nr. 1 patalpų šildymui bus naudojamas esamas kieto kuro. Karšto vandens ruošimui numatomas esamas kombinuotas boileris.

pastatai nr. 2, nr. 3. ir Nr. 4 nebus šildomi.

Vėdinimas

Visuose pastatuose numatomas natūralus per langus ir duris.

Vandentiekis

Iki pastatų nr. 2, nr. 3. ir Nr. 4 vandentiekio linija nenumatoma.

Iki pastato nr. 1 yra esama vandentiekio linija nuo centralizuotų miesto tinklų. Linijos ilgis sklypo ribose – 10,22 m.

Nuotekos

Iki pastato nr. 1 yra esama buitinių nuotekų linija į centralizuotus miesto tinklus. Projektuojamos linijos ilgis sklypo ribose – 16,09 m.

Pastatams nr. 2, nr. 3. ir nr. 4 nuotekų linijos nenumatomos.

2217S-01.02.03.04-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	7	17

PAVELDOSAUGINĖ PROJEKTO DALIS

Tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre):

- Unikalus objekto kodas - Joniškio miesto istorinė dalis
- Pilnas pavadinimas - Joniškio miesto istorinė dalis
- Adresas Joniškio rajono sav., Joniškio sen., Joniškio m.,
- Įregistravimo registre data 1993-12-02
- Statusas Registrinis
- Objekto reikšmingumo lygmuo yra Regioninis
- Rūšis Nekilnojamasis
- Teritorijos
 - KVR objektas: 631065.00 kv. m
- Vertybė pagal sandarą Vietovė
- Vietovėje yra žr. priedą Nr. 1, žr. priedą Nr. 2
- Seni kodai
 - Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UV15
- Vertingųjų savybių pobūdis
 - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
 - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - Kraštovaizdžio;
 - Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Vertingosios savybės
 - 7.2.1.1. planinės struktūros tipas - radialinė plano struktūra (gyvenvietė plėtėsi pagal radialinį planą kurį iš pradžių formavo 5, o nuo XIX a. vid. - 6 gatvės; TRP; IKONOGN Nr. 3-8, 10, 12-13, 15-20; FF Nr. 0.1; 2018 m.);
 - 7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - radialinio plano struktūra su pagrindinėmis Livonijos, Žagarės, Upytės, Šiaulių Senosios, Vilniaus, Žemaičių, M. Slančiausko gatvėmis ir netaisyklingos formos plano turgaus aikšte centrinėje dalyje (-; -; TRP; IKONOGN Nr. 3-21; FF Nr. 0.1-7, 9-11, 16-18, 20-23; 2018 m.);
 - 7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: Livonijos, Žagarės, Upytės, Šiaulių Senosios, Vilniaus, Žemaičių, M. Slančiausko, Bažnyčios, Gėlių, B. Dauguviečio, V. Kudirkos, Darbininkų, Mažosios, Upelio, Žaliosios, Žemaitės, Parko, J. Basanavičiaus, Latvių g. (išskyrus Parko g. Š dalį; XX a. II p. dalis gatvių atkarpų tiesintos, dalis įvažiavimų neišlikę; TRP 9-13 l.; IKONOGN Nr. 3-8, 10, 12-19, 32, 39-40, 42, 48-53, 64-70, 72-80, 83; FF Nr. 0.1, 3-5, 16-24, 1.4, 2.16, 17, 19-22, 3.1-2, 18, 20-21, 28-29, 32, 4.1, 11-12, 17-19, 22, 5.5-7, 10-11, 16-18, 23-24, 6.2, 8, 10-13, 7.2, 9, 12, 14-15, 20, 8.2-3, 5-6, 10-13, 15, 17, 19, 21, 9.1, 4, 6, 10.1, 8, 11, 11.4, 12.2, 4, 8, 10-11, 13.1, 3, 8, 14.1-3, 7-8, 15.1, 4, 16.1-3, 17.1, 4, 6, 18.1-4, 19.1-3, 21.1, 4-5, 7-10, 22.1, 4-6, 8,

2217S-01.02.03.04-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	8	17

- 12, 23.1; 2018 m.); pravažiavimas tarp Žemaičių ir Vilniaus g. (-; -; TRP 11 l.; IKONOGN Nr. 81, 82; FF Nr. 7.15; 2018 m.); netašytų akmenų grindinys TRP 4 ties įvažiavimu į kiemą tarp pastatų Žagarės g. Nr. 4 ir Žagarės g. Nr. 6 (-; -; TRP 10 l.; IKONOGN Nr. 68; FF Nr. 5.4; 2018 m.);
- 7.2.1.6. vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos - evangelikų liuteronų bažnyčios vieta TRP 1 Latvių g. Nr. 13 (statyta 1847 m., uždaryta XX a. vid.; 1986 m. bažnyčios pastatas rekonstruotas į laidotuvių namus, jos liekanos netyrinėtos; žr. 15.4; TRP 2, 13 l.; FF Nr. 23.2; 2018 m.); pieno perdirbimo bendrovės „Šaltinis“ pastato vieta TRP 2 Upytės g. ŠR dalyje (pastatas statytas XX a. 3-4 deš.; nugriautas XXI a. pr.; TRP 13 l.; IKONOGN Nr. 51; FF Nr. 4.11; 2018 m.); XIX a. pab. - XX a. pr. Slabokų namo liekanos TRP 3 Upytės g. Nr. 8: namo P dalies akmenų ir plytų mūro pamatų bei dviejų krosnies padų fragmentai (-; nugriautas apie 2000 m.; žr. 15.28, 38 bei priedus Nr. 6, 7; TRP 13 l.; IKONOGN Nr. 49, 54; FF Nr. 4.36; 2020 m.); XVIII a. pab. - XIX a. vid. pastatų liekanos TRP 5 sklypuose Žagarės g. Nr. 10 ir Žagarės g. Nr. 12: trijų pastatų akmenų mūro pamatų fragmentai, vidaus grindų danga ir krosnies pado fragmentai (-; pastatai nugriauti 1979 m.; žr. 15.47, 48 bei priedus Nr. 8, 9; TRP 10 l.; IKONOGN Nr. 29, 68; FF Nr. 5.31; 2020 m.);
 - 7.2.1.7. gamtiniai elementai - lygus reljefas, kylantis Miesto a. link (-; -; TRP; FF Nr. 0.6-10, 15-24; 2018 m.); vandens telkiniai: Purvės upelio vaga (dalis vagos užpilta žemėmis, išlikusi tik fragmentiškai; -; žr. 15.17; TRP; FF Nr. 0.25; 2018 m.); kultūrinis sluoksnis (Senojo miesto vieta 30329, A1901; -; TRP; 2018 m.); Joniškio miesto parkas V dalyje (įkurtas 1964 m. buvusio parko vietoje, 2010 m. pradėtas Žemaičių gatvės atkarpos, aikštės šalia M. Mažvydo akligatvio ir pagrindinės Joniškio miesto ir rajono viešosios erdvės - Joniškio miesto parko pritaikymas gyventojų verslo poreikiams, kultūrinei veiklai bei gyventojų laisvalaikiui; -; TRP 18 l.; IKONOGN Nr. 18; FF Nr. 0.14, 15; 2018 m.);
 - 7.2.2. tūrinė erdvinė struktūra - tūrinė erdvinė struktūra, susidedanti iš nekilnojamojo kultūros paveldo, vertingųjų savybių požymių turinčių bei urbanistinės struktūros objektų, formuojama pagrindinės viešosios erdvės - turgaus aikštės bei į ją sueinančių Šiaulių Senosios, Upytės, Žagarės, Livonijos, Vilniaus, Žemaičių, M. Slančiausko g. perimetrinio užstatymo, šalia pagrindinių miesto gatvių vyraujančio sodybinio - perimetrinio užstatymo bei sodybinio užstatymo toliau nuo gatvių. Kompozicijoje dominuoja Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų bažnyčia, u. k. 2482 centrinėje dalyje, išsiskiria viešos erdvės - V dalyje Joniškio miesto parkas, PV dalyje - M. Mažvydo aklg. skveras (-; -; TRP 18 l.; IKONOGN Nr. 15-16, 18; FF Nr. 0.1-11, 13-19; 2018 m.);
 - 7.2.2.2. užstatymo tipai - perimetrinis XIX a. pab. - XX a. 7 deš. užstatymas mūriniais, mediniais 1-2 a. su pastogėmis, mansardomis pastatais Miesto a., Upytės g. ŠR dalies, Šiaulių Senosios g. Š dalies, M. Slančiausko g. ŠR dalies, Žemaičių g. PR dalies, Vilniaus g. ŠR dalies, Žagarės g. R dalies ir Darbininkų g. sklypuose (išskyrus pakitusias, nesusiformavusias urbanistines struktūras, XX a. pab. - XXI a. pr. atliktus nebūdingus pastatų plano ir tūrio pakitimus, pvz. įrengtas pastoges su stoglangiais, stogo šlaitų pakėlimus, fasadų, prieangių apmūrijimus silikatinėmis plytomis, blokeliais, papildomų priestatų, prieangių įrengimus, pastato Vilniaus g. Nr. 8 XX a. II pusėje užstatytą III aukštą; aukštis iki karnizo nuo 2,20 m iki 9,0 m, iki kraigo - nuo 5,0 m iki 11,0 m; žr. priedą Nr. 5; TRP 18 l.; IKONOGN Nr. 23-24, 27, 34, 55-57, 64-69, 73-80; FF Nr. 0.3-5, 10-11, 1.5, 7-13, 2.17, 20-21, 3.1-4, 31-33, 4.1-5, 9, 5.1-6, 6.2-4, 7.1-2, 4, 10-14, 8.1-3, 5-8, 10-16, 10.1-2, 5-8, 11; 2018 m.); sodybinis - perimetrinis vyraujantis XIX a. pab. - XX a. 7 deš. užstatymas mediniais, mūriniais 1-2 a. su pastogėmis, mansardomis namais Livonijos, Upytės, Šiaulių Senosios, B. Dauguviečio, V. Kudirkos, Gėlių, Žagarės, Mažosios, M. Slančiausko g. V dalies, Parko, Žemaičių g. PV ir ŠV dalių, Upelio, Žaliosios g. sklypuose (išskyrus pakitusias, nesusiformavusias urbanistines struktūras, XX a. pab. - XXI a. pr. atliktus nebūdingus pastatų plano ir tūrio pakitimus, pvz. įrengtas pastoges su stoglangiais, stogo šlaitų pakėlimus, fasadų, prieangių apmūrijimus silikatinėmis plytomis, blokeliais, papildomų priestatų, prieangių įrengimus, aukštis iki karnizo nuo 1,8 m iki 7,2 m, iki kraigo - nuo 4,0 m iki 9,0 m; 1908 m. privačiame name, J. Basanavičiaus g. Nr. 46 buvo įkurta evangelikų baptistų bažnyčia; žr. priedą Nr. 5; TRP 18 l.; IKONOGN Nr. 47-49, 52-53, 59-61, 70, 83; FF Nr. 0.16-19, 23, 2.4-13, 15, 3.4, 6-16, 18-29, 4.12-14, 16-33, 5.7-9, 12-13, 16-18, 21-26, 6.10-12, 15, 18, 7.8-9, 17, 20, 11.4-7, 12.2-10, 13.1-8, 14.1-8, 15.1, 16.4, 17.1-4, 18.1-4, 19.2-3, 20.1, 21.1-6, 8-10, 22.1-6, 8, 10; 2018 m.); sodybinis XX a. I p. užstatymas mediniais 1 a. su pastogėmis, mansardomis namais Upytės, Šiaulių Senosios, M. Slančiausko g. sklypuose (išskyrus pakitusias, nesusiformavusias urbanistines struktūras, XX a. pab. - XXI a. pr. atliktus nebūdingus pastatų plano ir tūrio pakitimus, pvz. įrengtas pastoges su stoglangiais, stogo šlaitų pakėlimus, fasadų, prieangių apmūrijimus silikatinėmis plytomis, blokeliais, papildomų priestatų, prieangių įrengimus; aukštis iki

2217S-01.02.03.04-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	9	17

- karnizo nuo 2,0 m iki 4,0 m, iki kraigo - nuo 4,8 m iki 8,0 m; žr. priedą Nr. 5; TRP 18 l.; FF Nr. 2.23, 3.5, 13, 17, 4.6-8; 5.19, 6.7-8, 7.6, 19, 8.4, 10.10, 15.2; 2018 m.); miesto vilų XIX a. pab. - XX a. 2-4 deš. užstatymas mediniais, mūriniais 2 a. su mansardomis namais Žagarės g. V dalyje, M. Slančiausko g. centrinėje dalyje ir Vilniaus g. ŠV dalyje (aukštis iki karnizo nuo 3,5 m iki 7,5 m, iki kraigo - nuo 6,5 m iki 12,0 m; -; žr. priedą Nr. 5; TRP 18 l.; FF Nr. 5.10-11, 28, 6.5, 8.19-21; 2018 m.); komponentinis užstatymas, sudarytas iš Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų bažnyčios u. k. 2482, Miesto a. Nr. 10, buv. špitolės pastato, Upytės g. Nr. 1, buv. altarijos pastato, Bažnyčios g. Nr. 1, buv. vikariato pastato, Bažnyčios g. Nr. 3 bei klebonijos pastato, Bažnyčios g. Nr. 5 (-; -; žr. priedą Nr. 5; TRP 18 l.; IKONOG Nr. 22; FF Nr. 0.8, 9.1-6; 2018 m.); komponentinis užstatymas, sudarytas iš Baltosios sinagogos u. k. 23679, Miesto a. Nr. 4A bei Raudonosios sinagogos u. k. 23680, Miesto a. Nr. 4B (-; -; žr. priedą Nr. 5; TRP 18 l.; IKONOG Nr. 31, 33; FF Nr. 1.2-3; 2018 m.); atskirai stovintys pastatai: mokykla, Livonijos g. Nr. 6 (pastatyta 1936 m.; -; žr. priedą Nr. 5; TRP 18 l.; IKONOG Nr. 44-45; FF Nr. 2.3-4; 2018 m.); senelių globos namų pastatas, Livonijos g. Nr. 30 (pastatyti 1937 m., projekto autorius - inž. Antanas Liorentas; -; žr. priedą Nr. 5; TRP 18 l.; IKONOG Nr. 46; FF Nr. 2.14-16; 2018 m.); pastatas, Upytės g. Nr. 33 (-; -; žr. priedą Nr. 5; TRP 18 l.; FF Nr. 4.15; 2018 m.); Joniškio "Aušros" gimnazijos pastatas (statytas 1932 m.; -; žr. KVR u. k. 32497; TRP 18 l.; IKONOG Nr. 84; FF Nr. 0.21-22; 2018 m.); kino teatro "Gintaras" pastatas Vilniaus g. Nr. 14A (išskyrus priestatą prie PR fasado, statytas apie XX a. 4 deš.; -; žr. priedą Nr. 5; TRP 18 l.; IKONOG Nr. 36, 81, 82; FF Nr. 7.14-15; 2018 m.);
- 7.2.2.3. atviros erdvės - atvira - vieša netaisyklingo formos plano turgaus aikštė Centrinėje dalyje (galutinai susiformavo XIX a. vid.; po Antrojo pasaulinio karo Livonijos g. P dalyje buvęs perimetris užstatymas namais neišliko, sovietiniu laikotarpiu sugriautų pastatų vietoje suformuota nauja aikštė; TRP 18 l.; IKONOG Nr. 3-6, 8-17, 23-28, 65-67, 69; FF Nr. 0.2, 6-7, 9-10; 2018 m.); trikampio formos skveras turgaus a. Š dalyje (suformuotas XX a. 3 deš., jame 1928 m. pastatytas Nepriklausomybės paminklas, archit. Vladimiras Dubeneckis, nugriautas 1961 m., o 1989 m. atstatytas; -; TRP 18 l.; IKONOG Nr. 11, 14, 16, 18, 28-30; FF Nr. 0.11-12, 1.8; 2018 m.); skveras ties M. Mažvydo akligatviu PV dalyje (-; -; TRP 18 l.; IKONOG Nr. 18, 20, 81; FF Nr. 7.15, 16.2; 2018 m.);
 - 7.2.2.7. perspektyvos - Šiaulių Senosios g. perspektyva Nr. 1 P-Š kryptimi nuo sankryžos su V. Kudirkos g. į Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų bažnyčią, u. k. 2482 (išskyrus pastatus Šiaulių Senosios g. Nr. 33, 37, 39; -; žr. priedą Nr. 4; TRP 13 l.; FF Nr. 0.23, 3.18; 2018 m.); Upytės g. perspektyva Nr. 2 PR-ŠV kryptimi nuo pastato Upytės g. Nr. 23 į Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų bažnyčią, u. k. 2482 (išskyrus pastatus Upytės g. Nr. 5A, 15, 17, Draugystės g. Nr. 1; -; žr. priedą Nr. 4; TRP 13 l.; IKONOG Nr. 52-53; FF Nr. 0.16, 4.12; 2018 m.); Livonijos g. perspektyva Nr. 3 Š-P kryptimi nuo pastato Livonijos g. Nr. 32 į Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų bažnyčią, u. k. 2482 (išskyrus pastatą Livonijos g. Nr. 9; -; žr. priedą Nr. 4; TRP 9 l.; FF Nr. 0.17, 2.16; 2018 m.); Žagarės g. perspektyva Nr. 4 ŠV-PR kryptimi nuo pastato Žagarės g. 32 į Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų bažnyčią, u. k. 2482 (išskyrus pastatus Žagarės g. Nr. 26, Žagarės g. Nr. 29A ir Žagarės g. Nr. 29; -; žr. priedą Nr. 4; TRP 9 l.; 2018 m.); M. Slančiausko g. perspektyva Nr. 5 V-R kryptimi nuo Joniškio miesto parko ŠR dalies į Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų bažnyčią, u. k. 2482 (išskyrus pastatus M. Slančiausko g. Nr. 21A ir M. Slančiausko g. Nr. 19; -; žr. priedą Nr. 4; TRP 10 l.; 2018 m.);
 - 7.2.2.8. išsklotinės - Livonijos g. R pusės atkarpos nuo pastato Livonijos g. Nr. 12 iki pastato Livonijos g. Nr. 18, bei nuo pastato Livonijos g. Nr. 22 iki pastato Livonijos g. Nr. 28 (išskyrus pastatą Livonijos g. Nr. 26 ir Nr. 28 Š priestatus bei tvorą tarp šių pastatų, jų asbocementines stogo dangas, po XX a. vid. rekonstruotas, užkaltas, naujai iškirstas angas, silikatinių plytų mūro dūmtraukius; pastato Livonijos g. Nr. 26 tinkas netyrinėtas; dalis apdailos ir puošybos bei tūrinių elementų sunykę, pastato Livonijos g. Nr. 16 pakitimai - KVR u. k. 16021; TRP 9 l.; IKONOG Nr. 47; FF Nr. 2.5-9, 11-13; 2018 m.); Upytės g. ŠR pusės atkarpa nuo pastato Upytės g. Nr. 1 iki pastato Upytės g. Nr. 7 (išskyrus pastatą Upytės g. Nr. 5A, po XX a. vid. rekonstruotas, užmūrytas, iškirstas angas, įrengtus laiptus, stogelius, asbocementines ar čerpių stogo dangas, pastato Upytės g. Nr. 5 trikampį frontoną; pastatų tinkas netyrinėtas; dalis apdailos ir puošybos bei tūrinių elementų sunykę, pastatų Upytės g. Nr. 1 ir Nr. 3 pakitimai - KVR u. k. 2483 ir u. k. 2246; TRP 10, 11 l.; IKONOG Nr. 55-57; FF Nr. 4.1-5; 2018 m.); Šiaulių Senosios g. ŠR pusės atkarpos nuo pastato Šiaulių Senoji g. Nr. 3 iki pastato Šiaulių Senoji g. Nr. 7, nuo pastato Šiaulių Senoji g. Nr. 11 iki pastato Šiaulių Senoji g. Nr. 25 (išskyrus namo Šiaulių Senoji g. Nr. 11 fasado I a. P dalies apkalimą, namo Šiaulių Senoji g. Nr. 17 fasado Š dalies apdailą ir puošybą, po XX a. vid. rekonstruotas, užmūrytas, užkaltas angas, įrengtas stogų dangas, silikatinių plytų mūro, metalinius dūmtraukius, tūrinius stoglangius; pastatų tinkas netyrinėtas; dalis apdailos ir puošybos bei tūrinių

2217S-01.02.03.04-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	10	17

elementų sunykę; TRP 11, 13 l.; IKONOG Nr. 59-60; FF Nr. 3.2-3, 6-14; 2018 m.); Šiaulių Senosios g. PV pusės atkarpos nuo pastato Vilniaus g. 1 iki pastato Šiaulių Senoji g. Nr. 2, nuo pastato Šiaulių Senoji g. Nr. 4 iki pastato Šiaulių Senoji g. Nr. 8, nuo pastato Šiaulių Senoji g. Nr. 22 iki pastato Šiaulių Senoji g. Nr. 28 (išskyrus pastato Šiaulių Senoji g. Nr. 4 antrą aukštą, asbocementines stogų dangas, po XX a. vid. rekonstruotas angas, silikatinių plytų mūro ir dūmtraukius, jų apskardinimą, stogelius; pastato Šiaulių Senoji g. Nr. 26 antras aukštas netyrinėtą; dalis apdailos ir puošybos elementų sunykę, pastatų Vilniaus g. Nr. 1 ir Šiaulių Senoji g. 24 pakitimai - KVR u. k. 2485, u. k. 41183; TRP 11, 13 l.; IKONOG Nr. 61; FF Nr. 3.24-25, 29-33; 2018 m.); Miesto a. V pusės atkarpa nuo pastato Miesto a. 9 iki pastato Miesto a. Nr. 17 (išskyrus pastato Miesto a. Nr. 17 P fasado priestatą, mūrinę jungtį buvusio įvažiavimo vietoje tarp pastato Miesto a. Nr. 11 ir pastato Miesto a. Nr. 13, po XX a. vid. rekonstruotas angas, silikatinių plytų mūro dūmtraukius, laiptus, asbocementines stogo dangas; TRP 10 l.; IKONOG Nr. 68, FF Nr. 1.7-9; 2018 m.); M. Slančiausko g. P pusės atkarpa nuo pastato M. Slančiausko g. Nr. 2 iki pastato Miesto a. Nr. 9 (išskyrus po XX a. vid. rekonstruotas angas, asbocementines stogo dangas, stogelius, metalinius ir silikatinių plytų mūro dūmtraukius; TRP 10 l.; IKONOG Nr. 68, FF Nr. 6.1-2; 2018 m.); Žagarės g. Š pusės atkarpos nuo pastato Žagarės g. Nr. 2 iki pastato Žagarės g. Nr. 4, nuo pastato Žagarės g. Nr. 30 iki pastato Žagarės g. Nr. 32 bei P pusės atkarpa nuo pastato Žagarės g. Nr. 7 iki pastato Žagarės g. Nr. 13 (išskyrus asbocementines ar čerpių stogų dangas, plokštuminius stoglangius, po XX a. vid. rekonstruotas angas, laiptus, silikatinių plytų mūro ir dūmtraukius, jų apskardinimą, pastato Žagarės g. 30 fasado V dalies apkalimą; dalis apdailos ir puošybos sunykę, Žagarės pastato Nr. 2 pakitimai - KVR u. k. 2247; TRP 9-10 l.; IKONOG Nr. 68, 69; FF Nr. 5.1, 5, 10-11, 16-18; 2018 m.); Žemaičių g. PR pusės atkarpos nuo pastato Žemaičių g. Nr. 1 iki pastato Žemaičių g. Nr. 3, nuo pastato Žemaičių g. Nr. 9 iki kampinio pastato Vilniaus g. 14A (išskyrus asbocementines stogų dangas, Žemaičių g. Nr. 1 silikatinių plytų mūro priestatą, pastato Žemaičių g. Nr. 3 ŠR fasado dalies apkalimą, pastato Žemaičių g. Nr. 9 stogelį, mūrinę tvorą, jungiančią pastatą Žemaičių g. Nr. 9 ir kampinį pastatą Vilniaus g. 14A, pastato Vilniaus g. 14A PR fasado priestatą, po XX a. vid. rekonstruotas angas, silikatinių plytų mūro dūmtraukius; pastato Vilniaus g. 14A tinkas netyrinėtą, dalis apdailos ir puošybos bei tūrinių elementų sunykę; TRP 11 l.; IKONOG Nr. 34-36; FF Nr. 7.14, 16-18; 2018 m.); Vilniaus g. ŠV dalies atkarpos nuo pastato Vilniaus g. Nr. 2 iki pastato Vilniaus g. Nr. 4, nuo pastato Vilniaus g. Nr. 10 iki pastato Vilniaus g. Nr. 12, Vilniaus g. PR dalies atkarpa nuo pastato Vilniaus g. 1 iki pastato Vilniaus g. Nr. 7, nuo pastato Vilniaus g. Nr. 11 iki pastato Vilniaus g. Nr. 13, nuo pastato Vilniaus g. Nr. 21 iki pastato Vilniaus g. Nr. 23 (išskyrus asbocementines stogų dangas, plokštuminius stoglangius, pastato Vilniaus g. Nr. 12 tūrinius stoglangius, metalinius ar silikatinių plytų mūro dūmtraukius, stogelius, pastato Vilniaus g. Nr. 5 priestatą, pastato Vilniaus g. Nr. 7 PV ir ŠR fasado dalių apkalimą, tvorą ties pastato Vilniaus g. Nr. 10 ŠR fasadu, po XX a. vid. rekonstruotas angas; neišlikęs pastato Vilniaus g. 2 PR fasado balkonas, pastato Vilniaus g. Nr. 10 PV fasado priestatas, dalis apdailos ir puošybos elementų sunykę, pastatų Vilniaus g. Nr. 1, 3 ir 21 pakitimai - KVR u. k. 2485, u. k. 42866, u. k. 2609; TRP 11-12 l.; IKONOG Nr. 72-80; FF Nr. 8.1-3, 5-8, 11-13, 15; 2018 m.); Darbininkų g. V pusės atkarpos nuo kampinio pastato Žagarės g. Nr. 8 iki pastato Darbininkų g. Nr. 1, nuo Darbininkų g. Nr. 5 iki pastato Darbininkų g. Nr. 7 bei R pusės atkarpa nuo pastato Darbininkų g. Nr. 2 iki pastato Darbininkų g. Nr. 4 (išskyrus asbocementines stogų dangas, metalinius dūmtraukius, po XX a. vid. rekonstruotas angas, pastato Darbininkų g. Nr. 5 apkalimą; dalis apdailos ir puošybos bei tūrinių elementų sunykę, Žagarės pastato Nr. 8 pakitimai - KVR u. k. 2247; TRP 10 l.; FF Nr. 10.2, 5-8, 13; 2018 m.);

- 7.2.2.9. dominantės - Joniškio Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų bažnyčia, u. k. 2482 (-; -; TRP 10 l.; IKONOG Nr. 22-24, 38, 41, 43, 52-53; FF Nr. 0.6-8, 16-17, 20, 23, 1.1, 5-6, 2.1; 2018 m.);
- 7.2.3. užstatymo bruožai - perimetriniam užstatymui būdingas pastatų išdėstymas pagal gatvės liniją, juos blokuojant tarpusavyje arba paliekant praėjimus ar pravažiuojamus tarp jų. Vyrauja XIX a. pab. - XX a. 7 deš. 1-2 a. tinkuoto ar netinkuoto plytų mūro, „plytų stiliaus“ pastatai su dvišlaičiais, pusvalminiais stogais, frontonais, pleištiniais ir segmentiniais saramų angomis, įvairaus profilio karnizais, traukomis, mentėmis, nišomis, angų apvadais, sandrikais, raktais ir kitais puošybiniais elementais. Modernia architektūra išsiskiria tarpukariu statyti reprezentaciniai 2 a. miesto visuomeniniai pastatai Vilniaus g., jiems būdingi stambūs, simetrinės kompozicijos tūriai, horizontalus fasadų skaidymo ritmas, langų eilių įrėminimas reljefinėmis mūro juostomis, taip pat paminėtini Vilniaus g. kampinis pastatas - Senoji Joniškio vaistinė (1938 m.) užapvalintu kampu, Liaudies banko pastatas (1936 m.) su klinkerio plytelių dekoru. Sodybiniam - perimetriniam užstatymui būdingas gyvenamųjų namų išdėstymas pagal gatvės liniją su ūkiniais pastatais sklypo gilumoje. Vyrauja XIX a. pab. - XX a. 7 deš. 1 a. mūriniai, rąstinės

2217S-01.02.03.04-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	11	17

konstrukcijos namai su pastogėmis, mansardomis, dvišlaičiais, pusvalminiais stogais. Išsiskiria rąstinės ar rąstinės su viena ar dvejomis mūrinėmis sienomis didesnio tūrio 2 a. namai dvišlaičiais ar sutapdintais stogais. Mediniams namams būdinga mezoninai, uždara, rečiau atviros, vienšlaitės ar dvišlaitės verandos, fasadų apkalimas medinėmis lentelėmis, langų apvada, kampiniai piliastrai, drožyba. Išlikę ir namų, suręstų iš rąstų, sukirstų į kertes ir neapkalėtų lentomis bei keletas molinių gyvenamųjų pastatų. Mūriniams pastatams charakteringa „plytų stiliaus“ dekorų elementai, tinkuotos ar netinkuotos pastatų sienos. Ūkinės paskirties mediniai, mūriniai statiniai, dengti dvišlaičiais stogais, nedidelio tūrio. Išskirtini moliniai ūkiniai pastatai, dalis jų - su fachverkinės konstrukcijos frontonais. Miesto vilų užstatymui būdingos stambaus tūrio, 2 a. kelių butų miesto vilos. Išskirtinos mūrinės, 2 a. "plytų stiliaus" miesto vilos, jų fasadų architektūroje charakteringi tariamieji rizalitai. Sodybiniam užstatymui būdingas sklypo užstatymas gyvenamosios bei ūkinės paskirties pastatais, gyvenamuosius namus ilguoju arba galiniu fasadu išdėstant toliau nuo gatvės. Vyrauja rąstinės konstrukcijos 1 a. pastatai su pastogėmis, dvišlaičiais, pusvalminiais stogais.

- 7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - patenka į Senojo miesto vietą u. k. 30329, A1901 (-; -; TRP; 2019 m.)

Projekto sprendiniais nepažeidžiamos nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų vertingosios savybės, projektas atitinka specialiuosius paveldosaugos reikalavimus.

Projektuojant atsižvelgta ir nepabloginta gretimų sklypų naudojimo sąlygos, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimybėse esančių pastatų insoliacija nepabloginta. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesai.

Projektas rengiamas vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis, projekto tekstinėje dalyje toliau išnagrinėta projekto sprendinius šių įstatymo straipsnių atžvilgiu.

Rengiant projektą kultūros vertybės teritorijoje, vadovautasi kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/> ir nebuvo nepažeista aukščiau minėtos registruotos kultūros vertybės apskaitos dokumentuose nurodytų vertingųjų savybių.

Projekto sprendiniais nepažeidžiamos nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų vertingosios savybės, projektas atitinka specialiuosius paveldosaugos reikalavimus.

Projektuojant atsižvelgta ir nepabloginta gretimų sklypų naudojimo sąlygos, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimybėse esančių pastatų insoliacija nepabloginta. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesai.

GAISRINĖ SAUGA

Remontuojamas vieno buto gyvenamasis namas priskiriamas statinio grupei – P.1.1 Gyvenamoji (vieno buto pastatai).

Atsižvelgus į priešgaisrinius atstumus, gaisrinį skyrių ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, projektuojamas pastatas – III atsparumo ugniai laipsnio. Kaimyninių sklypų pastatai priimami III atsparumo ugniai laipsnio. Dalis kaimyninių sklypų pastatų yra nutolę mažiau kaip 15 m, tačiau remontuojamo pagalbinio ūkinio pastato pietinių sienų atsparumas yra REI 45. Šios sienos atitinka III atsparumo ugniai laipsnio pastatų gaisrinio skyriaus atskyrimo sienų reikalavimus, todėl 15 m atstumo neišlaikantys pastatai į bendrą gaisrinį skyrių neįtraukiami.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas

2217S-01.02.03.04-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	12	17

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys yra suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto nustatymas

Remiantis „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".

Norminio gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisro skyriaus plotas;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus iki aukščiausio aukšto grindų altitudės;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koef. bendruoju atveju priimamas lygus vienetui;

1. Projektuojamo pastato (Nr. 1 sklypo plane) gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto skaičiavimas:

Visas gretimas užstatymas kaimyniniuose sklypuose priimamas III atsparumo ugniai laipsniui. Minimalus priešgaisrinis atstumas tarp III ir III ugniaatsparumo laipsnio pastatų yra 15 m. Kaimyninių sklypų pastatai priimami III atsparumo ugniai laipsnio. Dalis kaimyninių sklypų pastatų yra nutolę mažiau kaip 15 m, tačiau remontuojamo pagalbinio ūkinio pastato pietinių sienų atsparumas yra REI 45. Šios sienos atitinka III atsparumo ugniai laipsnio pastatų gaisrinio skyriaus atskyrimo sienų reikalavimus, todėl 15 m atstumo neišlaikantys pastatai į bendrą gaisrinį skyrių neįtraukiami.

Pastato paskirtis	F_F, m^2	F_s, m^2	G	H, m	H_{abs}, m
(P.1.1)	131.34	1000	1,0	0,30	5

$$F_g = 1000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,3/5) = 998 m^2$$

$$F_F = 131,34 m^2$$

$$F_F < F_g$$

Rezultatas: Faktinis pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

IŠVADA: Atlikus gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto skaičiavimus projektuojamam pastatui gavome, kad faktinis gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto. Kiti pastatai yra nutolę daugiau kaip 15 m ir minimalūs priešgaisriniai atstumai yra išlaikomi.

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo ir kitų statinių:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

2217S-01.02.03.04-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	13	17

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN					

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakliai ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais ir paviršiais

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamiems statybos produktams reikalavimai netaikomi. Visos šiltinimo sistemos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinis reikalavimus ir būti išbandytos. Jos įrengiamos laikantis griežtų nurodymų.

Gaisro plitimo iš gaisrinio skyriaus ribojimas

Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras ir perdangas, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnę ugniai atsparumą už kertamos pertvaros. Kiekvienai inžinerinei

2217S-01.02.03.04-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	14	17

komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Kur priešgaisrines užtvartas kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose įrengiami automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Reikalavimai statybos produktų, naudojamų atitvarinėms sienoms apšiltinti, apdailai ir degumo klasei

Lauko atitvaroms šiltinti naudojamos sertifikuotos sistemos: išorinė sudėtinė termoizoliacinė sistema (ISTS) su polistireniniu putplasčiu. Visos medžiagos naudojamos statyboje turi būti kokybiškos, sertifikuotos ir turėti CE ženklą. Draudžiama naudoti pažeistas ar pasibaigusio galiojimo laiko medžiagas ar gaminius.

Konstrukcijų padengimas priešgaisrinėmis dangomis

Medinės konstrukcijos padengiamos antipirenu, kuris turi būti sertifikuotas Gaisrinių tyrimų centre. Stogo laikančiosios konstrukcijos įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Priešgaisriniai produktai turi būti sertifikuoti Gaisrinių tyrimų centre.

Metalinės konstrukcijos padengiamos priešgaisrinėmis medžiagomis – priešgaisriniais dažais, plokštėmis (gipso, atsparaus ugniai) ar vatomis (akmens, mineralinėmis). Priešgaisriniai produktai turi būti sertifikuoti Gaisrinių tyrimų centre.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	–
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1

Elektros tiekimas ir ryšiai

Elektros instaliacija turi būti įrengiama ir montuojama taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatintų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui, būtų galima imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus. Elektros įrengimai turi būti įžeminami. Elektros ir kitų komunikacijų laidai bei įrenginiai turi būti apsaugoti ugniai atspariomis priemonėmis. Priėjimai prie elektros skydinių ir skirstomųjų spintų turi būti tvarkingi ir neužkrauti. Jose ir 1 m atstumu nuo jų draudžiama laikyti bet kokiais medžiagas. Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

Žmonių evakuavimas

Projektuojamame pastate numatomas ne didesnis žmonių skaičius kaip 10. Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 105 p. „Leidžiama vieną evakuavimosi kelią įrengti: iš P.1.1, P.1.2, P.2.2–P.2.6, P.2.10–P.2.21 grupės pastatų, kai pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m, o žmonių aukšte, kuriame įrengiamas vienas evakuavimosi kelias, yra ne daugiau kaip 20. Projektuojamai statinių grupei (P.1.1) antrojo evakuacijos kelio įrengti nereikia.

Įspėjimo apie gaisrą sistema, automatinė gaisrinė signalizacija

2217S-01.02.03.04-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	15	17

Projektuojamame pastate turi būti įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ (2009 m. gegužės 22 d., įsakymo Nr. 1-168 redakcija).

Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema

Nagrinėjamame pastate stacionarios gaisrų gesinimo sistemos įrengimas nenumatomas, nes pastatas neviršija didesnio kaip 2 000 m².

Priešdūminio vėdinimo sistemos ir įrenginiai

Pastatuose nenumatoma daugiau kaip 50 žmonių buvimo vienu metu, todėl priverstinio dūmų šalinimo sistemos neprojektuojamos. Vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimais projektuojamas dūmų šalinimas natūraliu būdu, pro langus pro duris, pro stoglangius.

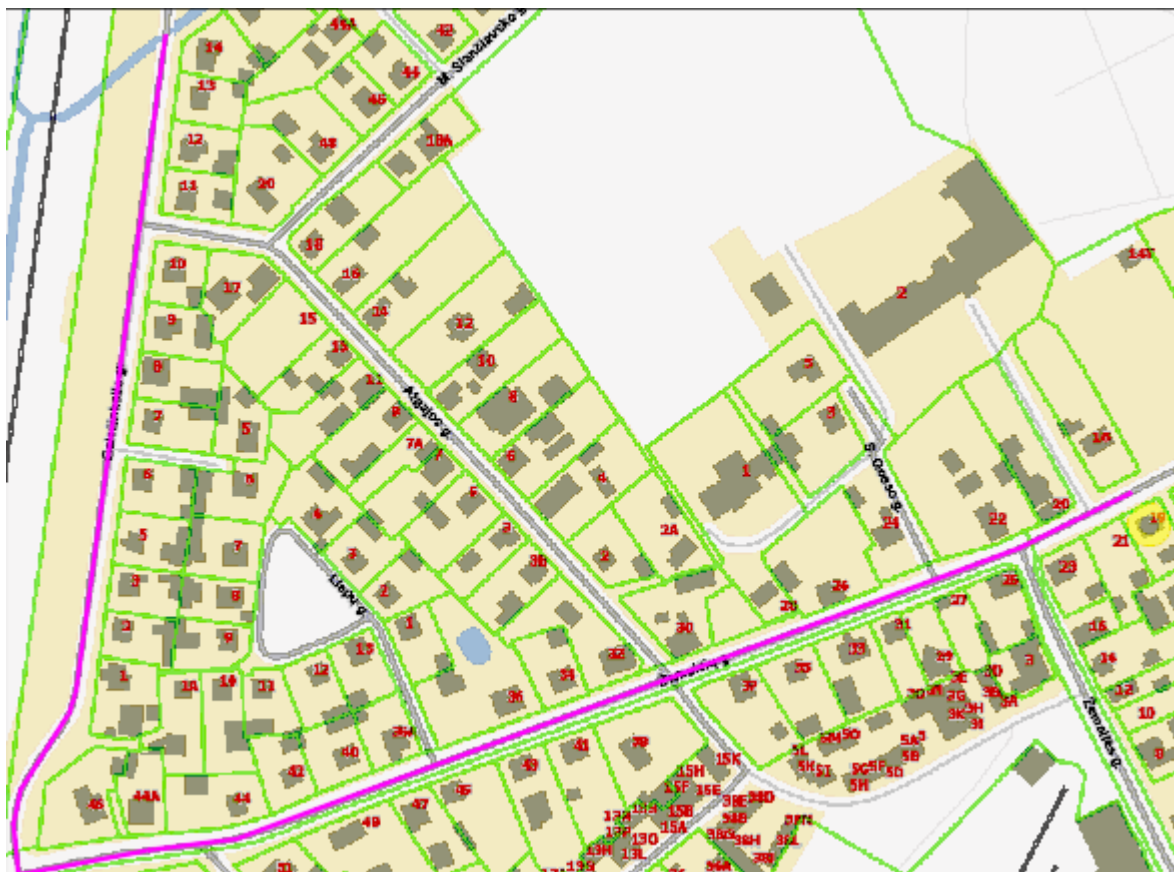
Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės

Pastatų paskirtis [9.8.]	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m)					
	V < 1	1 ≤ V < 5	5 ≤ V < 25	25 ≤ V < 50	50 ≤ V < 150	V ≥ 150
Gyvenamosios paskirties vienbučiai, dvibučiai pastatai, kai pastato aukštis F (m)						
F = 0,01	10	10	15	20	25	30
6 ≤ F < 36	10	15	15	20	30	30
36 ≤ F < 48	–	15	20	25	30	35
48 ≤ F < 75	–	15	20	25	30	35
F ≥ 75			20	25	30	35

Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo išorės gaisro gesinimui reikalingas vandens kiekis: kadangi namas priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui, pastato aukštis 9,02 m, o pastato tūris V=0,440 tūkst. kub. m., todėl reikalingas vandens kiekis pastatui **15 l/s**.

Minimalus įvažiavimas į sklypą 3,5 m pločio. Tarp statinio ir privažiavimo gaisriniais gelbėjimo automobiliams negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Gaisro gesinimui iš išorės vanduo bus imamas iš vandens hidranto esančio už ~870 m (žr. 2 pav.). Užsakovas įsipareigoja sutvarkyti ir užtikrinti privažiavimą gaisrinei technikai ir manevravimui aikštelę 12x12 m. Privažiavimas nuo vandens paėmimo vietos iki objekto esamomis, gaisriniais automobiliais tinkamomis (ne mažiau kaip 40 t apkrova), žvyro-skaldos ir asfalto keliais. Artimiausioji Joniškio priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, Vilniaus g. 54, Joniškis, kuri yra nutolusi nuo objekto ~1,3 km.

2217S-01.02.03.04-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	16	17



2 pav. Kelias iki artimiausio vandens telkinio – tvenkinio, gaisro gesinimui iš išorės.

STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Pastatas projektuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

2217S-01.02.03.04-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	17	17